МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ

МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

им. Н. П. ОГАРЁВА»

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО

УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЛАЙН»

ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Ч а с т ь 4

СЛОВАРЬ-СПРАВОЧНИК

САРАНСК

ИЗДАТЕЛЬСТВО МОРДОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

2021

УДК 347.214.2(075.8)

ББК Щ11

О-111

Авторы:

**А. А. Ямашкин, О. А. Зарубин, А. Н. Фролов, Е. В. Швабауэр,**

**Г. Н. Переведенцева, С. А. Москалева, А. В. Ларина, А. Р. Агеева,**

**И. А. Костин, В. И. Макулова, В. П. Мандрик, В. А. Саулин**

Рецензенты:

*И. Н. Жочкина,* кандидат юридических наук,

доцент кафедры гражданского права и процесса

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва»;

*В. П. Антонов,* директор ООО «Гипрозем С»

*Работа выполнена в рамках реализации на базе ФГБОУ ВО «МГУ
им. Н. П. Огарёва» программы федеральной инновационной образовательной площадки «Цифровые технологии в образовании для устойчивого развития регионов», утвержденной приказом Минобрнауки России от 25.12.2020 г. № 1580.*

|  |  |
| --- | --- |
| О-111 | **Основы кадастра недвижимости** : учеб. пособие [Электронный ресурс] : в 4 ч. / А. А. Ямашкин, О. А. Зарубин, А. Н. Фролов [и др.]. – Саранск : Изд-во Мордов. ун-та, 2021. ISBN 978-5-7103-4175-9Ч. 4 : Словарь-справочник. –1,73 Мб.ISBN 978-5-7103-4179-7Изложено содержание дисциплины «Основы кадастра недвижимости», преподаваемой в Мордовском государственном университете им. Н. П. Огарёва для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата). В части 4 «Словарь-справочник» приводятся определения понятий, связанных с кадастром недвижимости, земельно-имущественными отношениями, кадастровой деятельностью, процессами государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, геодезическим и картографическим обеспечением Единого государственного реестра недвижимости и др. Материал учебного пособия подготовлен в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), отражает современные положения нормативной правовой основы Единого государственного реестра недвижимости и требования, предъявляемые к осуществлению кадастровой деятельности и подготовке результатов кадастровых работ (по состоянию на 01.11.2020 г.).Адресовано студентам бакалавриата и магистратуры, обучающимся по профильным направлениям подготовки. |

|  |  |
| --- | --- |
| ISBN 978-5-7103-4179-7 (ч. 4)ISBN 978-5-7103-4175-9 | © Авторский коллектив, 2021© ФГБОУ ВО «МГУ  им. Н. П. Огарёва», 2021© Оформление. Издательство  Мордовского университета, 2021 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ПРЕДИСЛОВИЕ](#_ПРЕДИСЛОВИЕ)

[СЛОВАРЬ-СПРАВОЧНИК](#_1._Цель_и)

[БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК](#_БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ_СПИСОК_2)

# **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25.12.2020 г. № 1580 утвержден перечень организаций, отнесенных к федеральным инновационным площадкам, составляющим инновационную инфраструктуру в сфере высшего образования и соответствующего дополнительного профессионального образования. Конкурсный отбор инновационных образовательных проектов проводился Департаментом государственной политики в сфере высшего образования Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Цель создания федеральных инновационных площадок – обеспечение модернизации и развития системы образования с учетом основных направлений социально-экономического развития Российской Федерации, реализации приоритетных направлений государственной политики Российской Федерации в сфере образования.

В перечень федеральных инновационных площадок в 2021 г. включен проект МГУ им. Н. П. Огарёва «Цифровые технологии в образовании для устойчивого развития регионов», руководитель – декан географического факультета доктор географических наук профессор А. А. Ямашкин. Основная идея заключается в разработке и реализации комплекса мероприятий, направленных на формирование у обучающихся качественно нового уровня цифровых компетенций, связанных с анализом, синтезом и интерпретацией геопространственной информации с целью решения практических задач планирования устойчивого развития регионов Российской Федерации.

Поиск путей сбалансированного взаимодействия в системе «природа – население – хозяйство», заложенных в докладе Международной комиссии по окружающей среде и развитию «Наше общее будущее» [8], является основой устойчивого развития государства и общества на всех пространственных уровнях организации.В настоящее время в Российской Федерации на решение обозначенной задачи направлен ряд документов, ключевым из которых является Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р (ред. от 31.08.2019 г.) [14]. В документе сформулирован ряд принципиальных задач, направленных на развитие системы расселения населения, ускорение темпов экономического развития регионов страны, повышение их инвестиционной привлекательности, развитие инфраструктурного потенциала, обеспечение национальной безопасности и др. Очевидно, что в основе их решения – пространственно распределенная информация, содержащаяся в систематизированных сводах цифровых данных, т. е. кадастрах (реестрах).

Ландшафтная оболочка является ареной развития процессов хозяйственного освоения – насыщения геосистем различными техногенными сооружениями, что в совокупности ведет к формированию определенной структуры землепользования [20]. Проектирование кадастров (реестров) исходит из непрерывного характера накопления знаний о ландшафтной оболочке как колыбели развития человечества, зоны максимального контакта и взаимодействия геосфер, что приводит к необходимости систематизации информации для организации управленческих решений по гармонизации взаимодействия природных, социальных и производственных систем [2, 5, 6]. В России сложилась система цифровых кадастров (реестров), обеспечивающих покомпонентную (отраслевую) характеристику природных условий и ресурсов, – ***Единый государственный реестр недвижимости*** (Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» [9]), ***Государственный водный реестр*** (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 14.06.2020 г.) [1]), ***Государственный лесной реестр*** (Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) [7]), ***Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых*** (Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 08.06.2020 г.) «О недрах» [11]), ***Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий*** (Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях» [12]) и др.

Согласно Федеральному государственному образовательному стандарту по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1084[[1]](#footnote-1) [16] и приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 978 [15]), к основным направлениям профессиональной деятельности выпускников данного направления относятся: земельно-имущественные отношения, межевание земель, постановка на учет и регистрация объектов недвижимости, мониторинг и кадастровая оценка объектов недвижимости. Эти и другие сферы профессиональной деятельности основаны на формировании, использовании и изменении цифровых сведений об объектах недвижимости, систематизированных в ***Едином государственном реестре недвижимости***.

В контексте стратегических задач пространственного развития территории Российской Федерации ключевым объектом профессиональной деятельности выпускника, освоившего программу бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», является ***земля***. Полагаем, что реализация стратегии устойчивого эколого-социально-экономического развития территории должна быть основана на системном планировании земельных ресурсов регионов, муниципальных образований, населенных пунктов, их грамотном функциональном и градостроительном зонировании. Важным аспектом данной деятельности является наличие достоверной информации о правообладателях, площади, границах и других данных о ***земельных участках*** – базисе сельскохозяйственной, промышленной, селитебной и иной хозяйственной деятельности человека.

В Земельном кодексе Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. (ред. от 15.10.2020 г.) [4] земля определяется как основа жизнедеятельности человека, природный объект, природный ресурс и ***объект недвижимости***. В ст. 1 устанавливаются: 1) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды перед использованием в качестве объекта недвижимости; 2) приоритет охраны жизни и здоровья человека при осуществлении деятельности по использованию земельных ресурсов; 3) приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, дифференцированный подход к установлению правового режима земель, учитывающий природные, социальные, экономические и иные факторы.

С другой стороны, обеспечение оптимальной пространственно-планировочной структуры территориальных образований невозможно без наличия достоверных сведениях о других объектах недвижимости. В соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) [3] к объектам недвижимости, помимо земельных участков, относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если их границы описаны в установленном законодательством порядке. Также к объектам недвижимости относятся участки недр, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, регистрация которых регламентируется отдельными нормами законодательства, не входящие в сферу профессиональной деятельности выпускника по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

Вступление в силу с начала 2017 г. Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» [9], Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» [10], а также поправок в существующие нормативно-правовые документы привело к серьезным изменениям в кадастровой сфере. Так, на современном этапе развития земельно-имущественных отношений информация об объектах недвижимости содержится в систематизированном виде в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), сформированном путем объединения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Наряду с этим, произошло ужесточение требований к подготовке кадастровых инженеров, законодательно закреплена необходимость их вступления в саморегулируемые организации (СРО) кадастровых инженеров. Существенно трансформированы требования к оформлению результатов кадастровых работ, которые закреплены в соответствующих документах: приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» [18]; приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» [19]; приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 861 (ред. от 25.09.2019 г.) «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» [17]. Получил развитие новый вид кадастровых работ – комплексные кадастровые работы, предусматривающие подготовку карты-плана территории [13].

Динамичный характер изменений законодательной базы требует совершенствования подходов к реализации образовательного процесса. Данную цель преследует учебное пособие по дисциплине «Основы кадастра недвижимости».

Издание включает 4 части:

* часть 1 «Учебно-методическое обеспечение дисциплины»;
* часть 2 «Теоретический (лекционный) материал»;
* часть 3 «Практические (семинарские) занятия. Оценочные средства»;
* часть 4 «Словарь-справочник».

Часть 4 посвящена систематизации основных терминов, существующих в кадастре недвижимости. Всего в словаре-справочнике приведено более 300 понятий, даны их определения, указаны источники нормативного правового регулирования: Конституция Российской Федерации, кодексы, федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации, приказы органов федеральной власти, а также ГОСТы, СНиПы, своды правил и др. Там, где это возможно, для источников законодательной базы приведены конкретный раздел, параграф или статья в документе, в которых содержится информация по рассматриваемому термину.

Во многих случаях приведены публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования рассматриваемого понятия. Прежде всего в этот перечень вошли письма Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В данных документах органы власти в рамках своих полномочий разъясняют наиболее сложные вопросы законодательства в области кадастра недвижимости, процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, подготовки результатов кадастровых работ и т. д.

Для многих терминов указаны аббревиатуры, входящие в терминологию профессионального сообщества в сфере кадастровых отношений, приводятся комментарии, учет которых важен для будущей профессиональной деятельности выпускника.

Термины, включенные в словарь-справочник, относятся к следующим предметным областям:

* недвижимость, классификация недвижимости;
* объекты капитального строительства и их классификация;
* Единый государственный реестр недвижимости, его структура;
* государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимости;
* вещные права, ограничения (обременения) прав, сделки с недвижимостью;
* геодезическая и картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости;
* кадастровое деление территории Российской Федерации;
* территориальное планирование и градостроительное зонирование;
* кадастровая деятельность и саморегулирование кадастровой деятельности;
* результаты кадастровых работ и комплексных кадастровых работ;
* иное.

Для удобства пользования текст словаря-справочника включает гиперссылки, обеспечивающие переход между первыми буквами слов.

Материал учебного пособия составлен с учетом положений нормативной правовой основы кадастровой деятельности и принципов ведения ЕГРН по состоянию на 01.11.2020 г.

Рассматриваемые термины являются базовыми не только для дисциплины «Основы кадастра недвижимости», они составляют терминологическую основу большинства предметов базовой части основной профессиональной образовательной программы. Ответственный подход обучающихся к их изучению обеспечит формирование у них знаний, необходимых для успешного прохождения государственной итоговой аттестации и последующей профессиональной деятельности.

# **[А](#_1._Цель_и)** [Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Абрисы узловых точек границ земельных участков** –один из разделов графической части межевого плана, включаемый в его состав в случае, если кадастровые работы осуществлялись в целях образования земельных участков или уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении следующего условия: границы земельных участков должны содержать узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 м от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности (например, элементов зданий, сооружений, опор линий электропередачи). На абрисе указываются значения измеренных расстояний до указанных объектов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Акт обследования** –документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных законодательством документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 23);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 861 (ред. от 25.09.2019 г.) «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

**Акт согласования местоположения границ земельного участка** –документ, представляющий результат согласования местоположения границ, а также перечень возражений заинтересованных сторон (при наличии). Оформляется кадастровым инженером в форме бумажного документа на обороте листа графической части межевого плана.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 40);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.09.2019 г. № Д23и-29745 «О согласовании местоположения границ уточняемых земельных участков в целях кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2017 г. № ОГ-Д23-2021 «Относительно передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № ОГ-Д23-3018 «Относительно заполнения формы межевого плана земельного участка, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921».

**Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ** –документ, представляющий результат согласования местоположения границ земельных участков, осуществляемого при выполнении комплексных кадастровых работ. По результатам согласования границы земельных участков и их частей могут иметь статус согласованных или спорных. Акт оформляется согласительной комиссией в форме документа на бумажном носителе, который хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 40);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

**Антресоль** –площадка в объеме двусветного помещения площадью менее 40 % площади помещения, в котором она находится. Антресоль не является этажом. При проведении кадастровых работ площадь антресолей включается в площадь нежилого здания. В площадь этажа включаются в одноэтажном нежилом здании, сооружении – площадь ярусов антресолей, в многоэтажном нежилом здании, сооружении – площадь ярусов антресолей в пределах расстояния по высоте между отметками ярусов антресолей площадью на каждой отметке более 40 % площади пола этажа.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.04.2014 г. № ОГ-Д23и-2595 «О рассмотрении обращения».

**Аренда** – форма договора (имущественного найма), при котором арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXIV);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 51).

**Арендатор** –лицо, владеющее и пользующееся имуществом по договору аренды, договору субаренды.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXIV).

**Арендодатель** –лицо (собственник или лицо, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду), которому принадлежит право сдачи имущества в аренду.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXIV).

**Арка** –несущая строительная конструкция, имеющая форму криволинейного бруса, перекрывающего проем в стене или пролет между двумя опорами. При проведении кадастровых работ площадь арки включается в площадь застройки сооружения; в площадь жилого здания и жилого помещения включаются площади арочных проемов шириной 2 м и более.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

[А](#_1._Цель_и)[**Б**](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Балкон** –выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, может выполняться с покрытием и остеклением, имеет ограниченную глубину, взаимоувязанную с освещением помещения, к которому примыкает. При проведении кадастровых работ площадь балкона включается в площадь нежилого здания, сооружения, площадь этажа жилого здания, не включается – в площадь жилого помещения (комнаты, квартиры).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.03.2017 г. № Д23и-1186 «Относительно включения в площадь жилого здания площадей балконов, лоджий, террас, веранд, гаража, а также площади, занятой внутренними стенами здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.04.2017 г. № ОГ-Д23-4932 «Относительно включения в площадь жилого здания, жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас для целей осуществления государственного кадастрового учета»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

**Безвозмездное пользование** – форма договора (договора ссуды), по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXVI).

**Бесхозяйный объект недвижимого имущества** – такой объект недвижимости, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на который собственник отказался.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 225);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [**В**](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Веранда** – застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию, встроенное в него или встроенно-пристроенное, не имеющее ограничения по глубине, может устраиваться на перекрытии нижерасположенного этажа. При проведении кадастровых работ площадь веранды включается в площадь нежилого здания, нежилого помещения, сооружения, этажа жилого здания, не включается – в площадь жилого помещения (квартиры, комнаты).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.03.2017 г. № Д23и-1186 «Относительно включения в площадь жилого здания площадей балконов, лоджий, террас, веранд, гаража, а также площади, занятой внутренними стенами здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.04.2017 г. № ОГ-Д23-4932 «Относительно включения в площадь жилого здания, жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас для целей осуществления государственного кадастрового учета»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

**Вещное право** – абсолютное субъективное гражданское право, обеспечивающее возможность его обладателю своими непосредственными действиями извлекать полезные свойства из самой индивидуально-определенной вещи в целях удовлетворения своего собственного интереса. К вещным правам относятся право собственности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты, право хозяйственного ведения имущества и право оперативного управления имуществом.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II).

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** –основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые применительно к территориальной зоне.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой «ВРИ ЗУ и ОКС».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статьи 37–40);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.09.2019 г. № 13791-ОГ «Об определении вида разрешенного использования образуемого земельного участка»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.02.2017 г. № ОГ-Д23-1752 «Относительно видов разрешенного использования земельных участков»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.09.2020 г. №13-00215/20 «О включении в технический план сведений о виде (видах) разрешенного использования объектов капитального строительства»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 03.03.2015 г. № 14-исх/02858-ГЕ/15 «О видах разрешенного использования земельных участков» (с письмами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22.09.2014 г. № 14-исх/10686-ГЕ/14, от 25.12.2014 г. № 14-исх/15083-ГЕ/14, от 27.02.2015 г. № 14-исх/02673-ГЕ/15, письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2014 г. № Д23и-3952, от 26.01.2015 № Д23и-179).

**Выдел земельного участка** –один из способов образования земельных участков в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.Осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 11.2, 11.5);
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (глава III);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава VI);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.03.2018 г. № 14-03214-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, образованный путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случае изменения состава участников общей долевой собственности» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2018 г. № ОГ-Д23-1640 «О рассмотрении обращений»).

**Вынос точки в натуру** – процесс закрепления на местности точек по заданным координатам в принятой системе координат. Результатом процедур является акт выноса в натуру характерных точек объекта недвижимости.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости** – одна из форм предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Предоставляется в форме электронного документа (в виде файлов в формате XML, за исключением копий документов, помещенных в реестровые дела, которые представляются в виде файлов в формате XML или PDF) или в форме документа на бумажном носителе. Определены следующие виды выписок из ЕГРН:

* выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
* выписка о переходе прав на объект недвижимости;
* выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
* выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
* выписка о содержании правоустанавливающих документов;
* выписка об объекте недвижимости: 1) сведения о характеристиках объекта недвижимости; 2) сведения о зарегистрированных правах; 3) описание местоположения земельного участка; 4) сведения о частях земельного участка; 5) описание местоположения объекта недвижимости; 6) сведения о частях объекта недвижимости; 7) перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8) план расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9) сведения о части (частях) помещения; 10) описание местоположения машино-места;
* выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: 1) сведения об основных характеристиках объекта недвижимости; 2) сведения о зарегистрированных правах; 3) описание местоположения земельного участка; 4) описание местоположения объекта недвижимости; 5) план расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа);
* выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Помимо перечисленных выписок, существуют иные формы (виды) предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН:

* выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;
* выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
* выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;
* кадастровый план территории (в профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой КПТ);
* решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
* справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
* уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;
* уведомление об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава XIII);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 975 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. № 968 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.06.2016 г. № 378 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. (ред. от 19.07.2019 г.) № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.09.2019 г. № П/0401 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2017 г. № ОГ-Д23-3197 «Относительно выписок из ЕГРН, которые необходимо использовать при кадастровых работах»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.04.2020 г. № 10-09407/20 «О предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.11.2019 г. № 14-11704-ГЕ/19 «О предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [**Г**](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Гараж** –здание или сооружение, помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21–02–99».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.03.2017 г. № Д23и-1186 «Относительно включения в площадь жилого здания площадей балконов, лоджий, террас, веранд, гаража, а также площади, занятой внутренними стенами здания».

**Генеральный план поселения, генеральный план городского округа** – один из видов документов территориального планирования муниципальных образований, подготавливаемый применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа. В состав документа входят: положение о территориальном планировании; карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; карта функциональных зон поселения или городского округа.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава III);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. (ред. от 17.07.2019 г.) № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2016 г. № 29805-АЦ/Д27и и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.10.2016 г. № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации».

**Геодезия** – область отношений, возникающих в процессе научной, образовательной, производственной и иной деятельности по определению фигуры, гравитационного поля Земли, координат и высот точек земной поверхности и пространственных объектов, а также изменений во времени указанных координат и высот.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Городское поселение** –город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Городской округ** – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Государственная геодезическая сеть** – совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения государственной системы координат, используемой при осуществлении геодезических и картографических работ. В структуру государственной геодезической сети входят фундаментальная астрономо-геодезическая сеть, высокоточная геодезическая сеть, спутниковая геодезическая сеть 1-го класса, а также ранее созданные геодезические сети (астрономо-геодезическая сеть 1-го и 2-го классов, геодезическая сеть сгущения 3-го и 4-го классов).

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ГГС.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (статья 8);
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 г. № 2347-р «Об утверждении норм плотности размещения на территории Российской Федерации геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.03.2017 г. № 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 г. № ОГ-Д23-2708 «Относительно внесения в межевой план сведений, указанных в пункте 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.09.2019 г. № 19/1-00686/19 «О рассмотрении обращения».

**Государственная регистрация прав на недвижимое имущество** –юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Положения федерального законодательства в области кадастра недвижимости не применяются к государственной регистрации прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, участки недр.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ГРП.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 8.1, 130–132, 133.1, 164 и др.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

**Государственная система координат** – система координат, устанавливаемая и распространяемая с использованием государственной геодезической сети для обеспечения геодезических и картографических работ – геодезическая система координат 2011 г. (ГСК-2011). Для целей геодезического обеспечения орбитальных полетов, решения навигационных задач и выполнения геодезических и картографических работ в интересах обороны страны применяется другая государственная система координат – общеземная геоцентрическая система координат «Параметры Земли 1990 г.» (ПЗ-90.11), устанавливаемая и распространяемая с использованием космической геодезической сети и государственной геодезической сети.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ГСК.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (статья 7);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 6);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2000 г. № 568 (ред. от 28.12.2012 г.) «Об установлении единых государственных систем координат»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 142 «Об установлении случаев использования единой государственной системы координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 г. № ОГ-Д23-2708 «Относительно внесения в межевой план сведений, указанных в пункте 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.04.2017 г. № 9826-ДП/Д23и «О сведениях, подлежащих представлению с использованием координат»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.09.2019 г. № 19/1-00686/19 «О рассмотрении обращения».

**Государственная собственность** – имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации). Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статьи 8, 9, 71, 72, 114);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.3, главы III, V.I–V.VII, VI–VIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 60);
* Постановление Верховного Суда Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1 (ред. от 24.12.1993 г.) «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2018 г. № 14-06114-ГЕ/18 «О перераспределении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, го-сударственная собственность которых разграничена» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.05.2018 г. № Д23и-2745 «О предоставлении позиции», письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2018 г. № 14-03636-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения»).

**Государственный водный реестр** – систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 14.06.2020 г.) (статья 31);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 г. № 253 (ред. от 26.10.2019 г.) «О порядке ведения государственного водного реестра».

**Государственный жилищный фонд** –совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

**Государственный кадастровый учет** **недвижимого имущества** –внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законодательством, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости. Положения федерального законодательства в области кадастра недвижимости не применяются к государственному учету воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, участков недр.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ГКУ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

**Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых** –кадастр, функционирующий в целях обеспечения разработки федеральных и региональных программ геологического изучения недр, комплексного использования месторождений полезных ископаемых, рационального размещения предприятий по их добыче, а также в других народно-хозяйственных целях; включает сведения по каждому месторождению, характеризующие количество и качество основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых, содержащиеся в них компоненты, горно-технические, гидрогеологические, экологические и другие условия разработки месторождения; содержит геолого-экономическую оценку месторождений, сведения по выявленным проявлениям полезных ископаемых.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 08.06.2020 г.) «О недрах» (статья 30);
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.12.2015 г. № 526 (07.08.2020 г.) «Об утверждении Порядка составления и ведения государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых».

**Государственный кадастр объектов животного мира** – кадастр, содержащий совокупность сведений о географическом распространении объектов животного мира, их численности, а также характеристику среды обитания, информацию об их хозяйственном использовании и другие данные.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ (ред. от 24.04.2020 г.) «О животном мире» (статья 14);
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.12.2011 г. № 963 «Об утверждении Порядка ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира».

**Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий** –кадастр, включающий сведения о статусе этих территорий, об их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях» (статья 4);
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 19.03.2012 г. № 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий».

**Государственный кадастр отходов** –кадастр, включающий федеральный классификационный каталог отходов, государственный реестр объектов размещения отходов, а также банк данных об отходах и о технологиях утилизации и обезвреживания отходов различных видов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020 г.) «Об отходах производства и потребления» (статья 20);
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.09.2011 г. № 792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов».

**Государственный лесной реестр** – систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 91);
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.11.2013 г. № 496 (ред. от 27.02.2020 г.) «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение»;
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 г. № 464 (ред. от 27.02.2020 г.) «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

**Государственный регистратор прав** –федеральный государственный гражданский служащий, должностное лицо органа регистрации прав, наделенное государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (главы IX, X);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2015 г. № 867 (ред. от 23.06.2018 г.) «Об утверждении Порядка формирования экзаменационной комиссии по приему экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, полномочий экзаменационной комиссии по приему экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, и процедуры принятия экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.11.2015 г. № 860 (ред. от 06.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения и состава сведений реестра государственных регистраторов прав».

**Государственный реестр кадастровых инженеров** –реестр, содержащий сведения о кадастровых инженерах (уникальный реестровый номер; фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; данные основного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации; сведения о саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер и др.), ведение которого осуществляется органом государственного надзора (Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии) в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Министерством экономического развития Российской Федерации).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 30.5);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 420 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров».

**Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров** – реестр, содержащий сведения о саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (уникальный номер реестровой записи; дата включения в реестр; полное и сокращенное (при наличии) наименование; местоположение, контактные данные; информация о единоличном и коллегиальном органах управления с указанием их персонального состава и др.), ведение которого осуществляется органом государственного надзора (Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии) в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Министерством экономического развития Российской Федерации).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О саморегулируемых организациях» (статья 20);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 30, 30.3, 30.4);
* приказ Министерства экономического развития РФ от 30 июня 2016 г. № 421 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, перечня включаемых в него сведений и перечня сведений, подлежащих размещению на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, а также порядка и способов представления в орган государственного надзора документов для включения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений об ассоциации (союзе), порядка уведомления ассоциации (союза) о принятом органом государственного надзора решении о включении или об отказе во включении такой ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 420 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров»;
* приказ Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.04.2020 г. № П/0111 «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

**Градостроительное зонирование** –зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 1, глава IV).

**Градостроительный план земельного участка** –документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка (сведения о границах и кадастровом номере земельного участка, о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии), об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка и др.).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 57.3);
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 741/пр (ред. от 27.02.2020 г.) «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.07.2017 г. № 23604-СМ/09 «О разъяснении некоторых положений градостроительного законодательства Российской Федерации»;
* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2016 г. № 28385-АФ/09 «По вопросу заполнения формы градостроительного плана земельного участка».

**Градостроительный регламент** –устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 1, глава IV).

**Графическая часть карты-плана территории** – одна из частей карты-плана территории, включающая схему геодезических построений и подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе, в том числе карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, сведений, содержащихся в использованном при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровом плане территории, схемы расположения элемента планировочной структуры, включенной в материалы по обоснованию утвержденного проекта планировки территории (при наличии), схемы организации улично-дорожной сети, схемы границ территорий объектов культурного наследия, схемы границ зон с особыми условиями использования территорий, чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории (при наличии утвержденного проекта межевания территории), и других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков, утвержденных в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24.1);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

**Графическая часть межевого плана** – одна из частей межевого плана, в которой воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке, а также указываются местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков, либо границ части или частей земельного участка, либо уточняемых границ земельных участков, доступ к образуемым или измененным земельным участкам (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута. К графической части межевого плана относятся следующие разделы: «Схема геодезических построений»; «Схема расположения земельных участков»; «Чертеж земельных участков и их частей»; «Абрисы узловых точек границ земельных участков».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 22);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Графическая часть технического плана** –одна из частей технического плана; в ней воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке, а также указывается местоположение таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса на земельном участке. Графическая часть технического плана помещения, машино-места представляет собой план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения таких помещения, машино-места, а при отсутствии этажности у здания или сооружения – план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения таких помещения, машино-места. К графической части технического плана относятся следующие разделы: «Схема геодезических построений; «Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке»; «Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)»; «План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № Д23и-1560 «Относительно составления технического плана при осуществлении кадастровых работ».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [**Д**](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Дарение** –форма договора, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXII).

**Дежурная кадастровая карта** –кадастровая карта, предназначенная исключительно для использования органом регистрации прав при ведении ЕГРН.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 12);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 145 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах».

**Декларация об объекте недвижимости** – неотъемлемая часть технического плана; документ, составляемый и заверяемый правообладателем объекта недвижимости или его представителем в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса (в последнем случае составляется и заверяется правообладателем зданий, сооружений, государственный кадастровый учет которых осуществлен и права на которые зарегистрированы в ЕГРН). Документ заполняется в случае, если в отношении соответствующего объекта недвижимости не предусмотрены подготовка и (или) выдача разрешения на ввод здания, сооружения в эксплуатацию, проектной документации здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, разрешения на строительство объекта незавершенного строительства, технического паспорта помещения, изготовленного до 1 января 2013 г., или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором расположено помещение, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, – проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**Дифференциальная геодезическая станция** – электронное устройство, размещенное на точке земной поверхности с определенными координатами, выполняющее прием и обработку сигналов спутниковых навигационных систем и обеспечивающее передачу информации, необходимой для повышения точности определения координат в результате выполнения геодезических работ с использованием спутниковых навигационных систем.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Доверительное управление имуществом** –форма договора, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава LIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 54).

**Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера** –договор, по которому убытки, причиненные действиями (бездействием) страхователя (кадастрового инженера) заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 29, 29.2).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Договор подряда на выполнение кадастровых работ** – публичный договор, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ, а заказчик обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 426);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXVII);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 35, 36, 47).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) в сфере кадастровых отношений** – дополнительная профессиональная программа, обучение по которой обязан проходить кадастровый инженер один раз в три года для получения права быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров и осуществлять кадастровую деятельность. Законодательством Российской Федерации предусмотрены три типовые дополнительные профессиональные программы (программы повышения квалификации): «Современные технологии в области кадастровой деятельности», «Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений», «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности». Дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) разрабатывается с учетом положений Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 29.1, 30, 33);
* Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (ред. 01.09.2020 г.) «Об образовании в Российской Федерации» (статья 76);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.08.2016 г. № 541 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»;
* приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1084 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата)».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) в сфере кадастровых отношений** –дополнительная профессиональная программа, обучение по которой обязан пройти кадастровый инженер (лицо, претендующее стать кадастровым инженером) в том случае, если специальность или направление подготовки высшего образования, полученные им, не входят в перечень, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации. Законодательством Российской Федерации предусмотрена типовая дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) «Кадастровая деятельность». Дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) разрабатывается с учетом положений Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 29.1, 30, 33);
* Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (ред. 01.09.2020 г.) «Об образовании в Российской Федерации» (статья 76);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.08.2016 г. № 541 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 229 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. № 413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. № 578»;
* приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1084 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата)».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Дополнительные сведения об объекте недвижимости** –сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и некоторые сведения, которые вносятся в ЕГРН в уведомительном порядке.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 8, 38).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [**Е**](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Единая электронная картографическая основа** –систематизированный свод информации о территории Российской Федерации, предназначенный для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными. Сведения Единой электронной картографической основы не содержат информацию, относящуюся к государственной тайне. В состав отображаемых сведений входит информация о следующих объектах: рельеф местности с точностью, соответствующей масштабу мельче 1:50 000; гидрография и гидротехнические сооружения; населенные пункты; промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты; дорожная сеть и дорожные сооружения; растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и тому подобное); Государственная граница Российской Федерации; границы между субъектами Российской Федерации; наименования географических объектов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 6);
* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (статья 20);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 г. № 1131 (ред. от 19.06.2019 г.) «Об утверждении Правил создания и обновления единой электронной картографической основы»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.12.2016 г. № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2017 г. № 13 «Об утверждении требований к техническим и программным средствам государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 22.04.2019 № П/0160 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения „Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данныхˮ полномочиями по созданию и обновлению единой электронной картографической основы, обеспечению мониторинга актуальности единой электронной картографической основы, а также правомочиями обладателя сведений единой электронной картографической основы».

**Единицы кадастрового деления** –кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы – территориальные единицы, устанавливаемые органом регистрации прав с целью присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 5);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2015 г. № 877 (ред. от 16.11.2018 г.) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.12.2015 № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы».

**Единое землепользование** –составной земельный участок, состоящий из нескольких участков (обособленных и/или условных), права на который подлежат государственной регистрации как на единый объект недвижимого имущества.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ЕЗП.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.11.2019 г. № 18/1-10968-ВС/19 «Об уточнении местоположения обособленного и/или условного участка, входящего в состав единого землепользования, полностью расположенного в кадастровом квартале, в котором проводятся комплексные кадастровые работы».

**Единый государственный реестр недвижимости** –свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения), включающий: 1) реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости); 2) реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость); 3) реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий (реестр границ); 4) реестровые дела; 5) кадастровые карты; 6) книги учета документов.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ЕГРН.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 г. № 943 (ред. от 03.12.2019 г.) «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.12.2015 г. № П/666 «Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, го-сударственной регистрации прав на недвижимость».

**Единый недвижимый комплекс**–совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в ЕГРН зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь; участвует в обороте недвижимости как единый объект.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ЕНК.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 133, 133.1);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 46);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.01.2020 г. № Д23и-1189;
* письмо ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 16.01.2019 г. № 10-0023/19 «Для сведения и учета в работе» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № Д23и-6307 «О рассмотрении обращения»).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [**Ж**](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Жилищный фонд** –совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

**Жилищный фонд коммерческого использования** –совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, относящихся к жилищному фонду социального использования и специализированному жилищному фонду.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.).

**Жилищный фонд социального использования** – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.).

**Жилое помещение** – одно из назначений помещений; изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания. Согласно жилищному законодательству Российской Федерации к жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. При проведении кадастровых работ площадь жилого помещения (под ним понимаются квартира или комната) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли. Также не включается в площадь нежилого помещения площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, а также площадь, находящаяся в пределах дверного проема.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (ред. от 24.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № ОГ-Д23-4974 «Относительно: наименования здания; изменения назначения помещения или здания; жилого строения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.04.2017 г. № ОГ-Д23-4932 «Относительно включения в площадь жилого здания, жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас для целей осуществления государственного кадастрового учета».

**Жилой дом** –индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (в трактовке Жилищного кодекса Российской Федерации). В Градостроительном кодексе Российской Федерации понятие «жилой дом» применяется в одном значении с терминами «объект индивидуального жилищного строительства» и «индивидуальный жилой дом». Согласно градостроительному законодательству Российской Федерации жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Также в законодательстве установлено еще одно сходное понятие – «дом жилой одноквартирный отдельно стоящий» – дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.) (в трактовке СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава XI);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (ред. от 24.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.08.2019 г. № 26559-ВА/Д23и «О государственной регистрации прав на садовые дома и жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.05.2019 г. № ОГ-Д23-4342 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.04.2017 г. № ОГ-Д23-3939 «Относительно порядка раздела жилого дома и земельного участка».

**Жилой дом блокированной застройки** –жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (в трактовке Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Также в законодательстве Российской Федерации приводятся аналогичные понятия:

* блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовую территорию (в трактовке приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ»);
* блокированная застройка домами жилыми одноквартирными – застройка, включающая два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок (в трактовке СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 г. № 288 (ред. от 14.02.2020 г.) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2017 г. № Д23и-1328 «О жилых домах блокированной застройки»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.12.2019 г. № 14-12803-ГЕ/19 «По вопросам о садовых домах блокированной застройки, об использовании земельных участков с видом разрешенного использования „садоводствоˮ» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.11.2019 г. № ОГ-Д23-10126 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 03.04.2017 г. № 14-04075-ГЕ/17 «О жилых домах блокированной застройки» (вместе с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2017 г. № Д23и-1328 «О жилых домах блокированной застройки»).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [**З**](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Заключение кадастрового инженера** – один из разделов текстовой части межевого и технического планов, составляемый в виде связного текста, в котором содержится обоснование результатов, полученных в ходе проведения кадастровых работ, а также ряд сведений, необходимых для включения в состав межевого или технического плана в соответствии с нормами законодательства.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**Здание** –результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных; объект, предназначенный для постоянного или временного пребывания в нем людей, запроектированный в качестве отдельно стоящего объекта. Площадь здания определяется как площадь простейшей геометрической фигуры (например, прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 130, 273, 277 и др.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава XI);
* Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (главы XIII и IX);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

**Здание жилое** –одно из назначений зданий; здание, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей жилого здания путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур. Площадь этажа жилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.04.2017 г. № ОГ-Д23-4932 «Относительно включения в площадь жилого здания, жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас для целей осуществления государственного кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.03.2017 г. № Д23и-1186 «Относительно включения в площадь жилого здания площадей балконов, лоджий, террас, веранд, гаража, а также площади, занятой внутренними стенами здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № ОГ-Д23-4974 «Относительно: наименования здания; изменения назначения помещения или здания; жилого строения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания».

**Здание многоквартирное** –жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы (в трактовке СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»).

В законодательстве Российской Федерации и методической документации приводятся аналогичные понятия:

* многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме (в трактовке Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»);
* жилое здание многоквартирное – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы (в трактовке приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ»);
* жилой дом многоквартирный – жилой дом, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы (в трактовке «Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004» (утв. Госстроем России)).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 290);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (ред. от 24.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 г. № 288 (ред. от 14.02.2020 г.) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.02.2020 г. № 14-01663-ГЕ/20 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.12.2018 г. № 14-12405-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения» (вместе с письмами Министерства экономического развития Российской Федерации «О рассмотрении обращения» от 20.11.2018 г. № ОГ-Д23и-11218, от 20.11.2018 г. № Д23и-6181, от 25.10.2018 г. № ОГ-Д23-10433, от 09.10.2018 г. № Д23и-5409, от 04.10.2018 г. № Д23и-5309);
* «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004» (утв. Госстроем России).

**Здание многоквартирное галерейного типа** – многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем на две лестничные клетки (в трактовке СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»).

Также в законодательстве Российской Федерации приводится аналогичное понятие: жилое здание галерейного типа – здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы (в трактовке приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 г. № 288 (ред. от 14.02.2020 г.) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ».

**Здание многоквартирное коридорного типа** – многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестничные клетки (в трактовке СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»).

В законодательстве Российской Федерации и методической документации приводится аналогичное понятие: жилое здание коридорного типа – здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестничные клетки (в трактовке приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 г. № 288 (ред. от 14.02.2020 г.) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ».

**Здание многоквартирное секционного типа** – многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестничные клетки (в трактовке СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»).

В законодательстве Российской Федерации приводится аналогичное понятие: жилое здание секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга в жилой части строительными конструкциями без проемов и имеющих самостоятельные эвакуационные выходы (в трактовке приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 г. № 288 (ред. от 14.02.2020 г.) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 „Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениямˮ».

**Здание нежилое** – одно из назначений зданий; предназначенное для использования для производственных, торговых, культурно-просветительных, лечебно-санитарных, коммунально-бытовых, административных и др. целей, кроме постоянного проживания. Площадь нежилого здания, сооружения определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. В площадь нежилого здания, сооружения включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажерок, рамп, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий)

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № ОГ-Д23-4974 «Относительно: наименования здания; изменения назначения помещения или здания; жилого строения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

**Земельная доля** – доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 11.2, 11.5);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XVI);
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава XI);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Земельные отношения** –отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

**Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (неразграниченная государственная собственность**) –земельные участки, не находящиеся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности, собственности юридических и физических лиц. Согласно земельному законодательству Российской Федерации отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Постановление Верховного Суда Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1 (ред. от 24.12.1993 г.) «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2018 г. № 14-06114-ГЕ/18 «О перераспределении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, го-сударственная собственность которых разграничена» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.05.2018 г. № Д23и-2745 «О предоставлении позиции», письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2018 г. № 14-03636-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения»).

**Земельные участки общего назначения** –земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Земельные участки общего пользования** – земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. Они могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законодательством и собственником соответствующего земельного участка.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 262);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

**Земельный участок** –один из объектов земельных отношений,объект права собственности и иных предусмотренных земельным законодательством прав на землю; недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ЗУ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 130, глава XVII);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава XI);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Землевладельцы** –лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 216, 265, 266, 267);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 5, 45, 54).

**Землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 216, 268, 269);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXVI);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 5, 39.9, 39.14, 45, 54).

**Землеустройство** –мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О землеустройстве».

**Земли водного фонда** –одна из категорий земель в Российской Федерации; в состав категории входят земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 102);
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 14.06.2020 г.);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 12).

**Земли для обеспечения космической деятельности** –земли, выделяемые в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В их состав включаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности: размещение наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 87, 92);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 9).

**Земли запаса** –одна из категорий земель в Российской Федерации; в состав категории входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 103);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 13).

**Земли историко-культурного назначения** –земли, выделяемые в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов. В их состав включаются земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; военных и гражданских захоронений.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 94, 99);
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 19.12.2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (стати 5, 5.1, 49, 54);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 10).

**Земли лесного фонда** –одна из категорий земель в Российской Федерации; в состав категории входят лесные земли (земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и др.)) и нелесные земли (земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и др.)). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 101);
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 11).

**Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов** –земли, выделяемые в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов. В их состав включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 94, 96);
* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 10);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 (ред. от 05.06.2013 г.) «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».

**Земли населенных пунктов** –одна из категорий земель в Российской Федерации; в состав категории входят земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, глава XV);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 8).

**Земли обороны и безопасности** –земли, выделяемые в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В их состав включаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 87, 93);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 9).

**Земли особо охраняемых природных территорий** –земли, выделяемые в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов. В их состав включаются земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 94, 95);
* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 10).

**Земли особо охраняемых территорий и объектов** – одна из категорий земель в Российской Федерации; в состав категории входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. В состав категории входят земли особо охраняемых природных территорий, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценные земли.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, глава XVII);
* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 10).

**Земли природоохранного назначения** –земли, выделяемые в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов. В их состав включаются земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством Российской Федерации (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий), и иные земли, выполняющие природоохранные функции.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 94, 97);
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XVII);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 10).

**Земли промышленности** –земли, выделяемые в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В их состав включаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 87, 88);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 9).

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** – одна из категорий земель в Российской Федерации; в состав категории входят земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации соответствующих объектов и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим земельным законодательством Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, глава XVI);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 9).

**Земли рекреационного назначения** –земли, выделяемые в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов. В их состав включаются земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, включая размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, учебно-туристических троп, трассы, детских и спортивных лагерей и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 94, 98);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 10).

**Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики** –земли, выделяемые в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В их состав включаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики: эксплуатационные предприятия связи; кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, в том числе подземные; наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 87, 91);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 9).

**Земли сельскохозяйственного назначения** –одна из категорий земель в Российской Федерации;земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей: сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, глава XIV);
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 7).

**Земли транспорта** –земли, выделяемые в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В их состав включаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта, в том числе размещения транспортных путей, объектов инфраструктуры, полос отвода и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 87, 90);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 9).

**Земли энергетики** –земли, выделяемые в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В их состав включаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики: размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, размещения объектов электросетевого хозяйства и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 87, 89);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 9).

**Земля** –в земельном законодательстве Российской Федерации – один из объектов земельных отношений; основа жизни и деятельности человека; природный объект; природный ресурс, используемый в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве; недвижимое имущество; объект права собственности и иных прав на землю.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Такие зоны устанавливаются для обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и др.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ЗОУИТ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 1);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава XIX).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2019 г. № ОГ-Д23-3976 «Об использовании кадастрового плана территории и топографической съемки при подготовке графического описания местоположения границ ЗОУИТ и о методе определения координат поворотных точек этих границ»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.09.2019 г. № Д23и-30058 «О вопросах, касающихся установления и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте и зонах с особыми условиями использования территорий»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2019 г. № 18/1-03930-ВС/19 «О вопросах внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий» (вместе с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.12.2018 г. № 19-12495-ВС/18 «О вопросах внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий»).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [**И**](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Измененный земельный участок** – сохраненный в измененных границах земельный участок, в отношении которого были проведены преобразования (например, раздел, выдел).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава I.I).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.09.2018 г. № Д23и-4900 «О рассмотрении обращения».

**Имущество общего пользования** – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Индивидуальный жилищный фонд** –совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.).

**Ипотека (залог недвижимости)** –форма договора, по которому одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными законодательством. Имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XXIII (параграф 3));
* Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 53).

**Искусственный земельный участок** –сооружение, создаваемое на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки донного грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ (ред. от 16.12.2019 г.) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2019 г. № 14-05598/19 «По вопросу внесения в ЕГРН сведений об искусственно созданных земельных участках».

**Исходный земельный участок** – один из земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки. Прекращает свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые земельные участки, за исключением случаев сохранения земельного участка в измененных границах (пункты 4 и 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [**К**](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Кадастр недвижимости** –реестр объектов недвижимости; составная часть ЕГРН, содержащая сведения об основных и дополнительных характеристиках объекта недвижимости.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 8).

**Кадастровая деятельность** –выполнение работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает кадастровый инженер.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Кадастровая карта** –составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 12);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 (ред. от 15.07.2019 г.) «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 145 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах».

**Кадастровое деление территории Российской Федерации** –установление или изменение органом регистрации прав единиц кадастрового деления (кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов) с целью присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 5);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2015 г. № 877 (ред. от 16.11.2018 г.) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.12.2015 № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы».

**Кадастровые отношения** –отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Кадастровые работы** – работы, выполняемые кадастровым инженером на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ или определения суда. Результатами таких работ являются межевой план, технический план или акт обследования.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 426);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXVII);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (глава IV);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 861 (ред. от 25.09.2019 г.) «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Кадастровый инженер** –физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер обладает правом осуществления кадастровой деятельности.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой КИ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (глава IV);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 229 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. № 413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. № 578».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Кадастровый квартал** – единица кадастрового деления территории Российской Федерации в составе кадастровых районов. Каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учетный номер, который состоит из учетного номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом районе (например, 13:23: 0901195).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 5);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2015 г. № 877 (ред. от 16.11.2018 г.) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.12.2015 № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы».

**Кадастровый номер объекта недвижимости** –неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер, присваиваемый органом регистрации прав каждому объекту недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 5);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2015 г. № 877 (ред. от 16.11.2018 г.) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.12.2015 № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы».

**Кадастровый округ** – единица кадастрового деления территории Российской Федерации. Территория Российской Федерации делится на кадастровые округа, в свою очередь территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Каждому кадастровому округу присваиваются уникальный учетный номер и наименование (например, кадастровый округ «Мордовский» имеет учетный номер 13).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 5);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2015 г. № 877 (ред. от 16.11.2018 г.) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.12.2015 № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы».

**Кадастровый план территории** –один из видов документов, содержащий сведения из ЕГРН. Нормативными правовыми актами определен рекомендуемый состав разделов: 1) общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале; 2) план (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале; 3) план (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале; 4) план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, расположенных в кадастровом квартале; план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале; 5) план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале; 6) план (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границ водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале; 7) общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границах водного объекта), единицах кадастрового деления; 8) описание местоположения границ земельных участков; 9) описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; 10) описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале; 11) описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границ водного объекта), единиц кадастрового деления; 12) сведения о пунктах опорной межевой сети.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой КПТ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава XIII);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 975 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. № 968 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.06.2016 г. № 378 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. (ред. от 19.07.2019 г.) № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.09.2019 г. № П/0401 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

**Кадастровый район** –единица кадастрового деления территории Российской Федерации в составе кадастровых округов. В свою очередь территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Учетный номер кадастрового района состоит из учетного номера кадастрового округа, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового района в кадастровом округе (например, 13:23).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 5);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2015 г. № 877 (ред. от 16.11.2018 г.) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.12.2015 № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы».

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.).

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** –замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.).

**Карта** – уменьшенное обобщенное изображение земной поверхности, других естественных небесных тел или их частей на плоскости, полученное в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в определенных масштабе и проекции, а также с использованием условных знаков.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 12);
* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 145 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах».

**Карта-план территории** –результат комплексных кадастровых работ, содержащий необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения таких работ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 42.4);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24.1);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2358 «По вопросу выполнения комплексных кадастровых работ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.07.2020 г. № 18-6421-АШ/20 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации».

**Картография** – область отношений, возникающих в процессе научной, образовательной, производственной и иной деятельности по изучению, созданию, использованию, преобразованию и отображению пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Категория земель** – классификационная единица земель, в основе которой находится их целевое назначение. При этом правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. В земельном законодательстве Российской Федерации приняты следующие категории земель:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, главы XIV, XV, XVI, XVII, XVIII).

**Квартира** –структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. При проведении кадастровых работ площадь квартиры состоит из суммы площадей всех ее частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2019 г. № 28475-ОГ/04 «О согласовании переустройства либо перепланировки жилых помещений».

**Классификатор видов разрешенного использования земельных участков** – документ, содержащий наименование видов разрешенного использования земельных участков, их описание и код (числовое обозначение).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 7);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статьи 37–40);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.09.2019 г. № 13791-ОГ «Об определении вида разрешенного использования образуемого земельного участка»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.02.2017 г. № ОГ-Д23-1752 «Относительно видов разрешенного использования земельных участков»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 03.03.2015 г. № 14-исх/02858-ГЕ/15 «О видах разрешенного использования земельных участков» (с письмами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22.09.2014 г. № 14-исх/10686-ГЕ/14, от 25.12.2014 г. № 14-исх/15083-ГЕ/14, от 27.02.2015 г. № 14-исх/02673-ГЕ/15, письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2014 г. № Д23и-3952, от 26.01.2015 г. № Д23и-179).

**Количество этажей здания** – число всех этажей, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный и технический чердак. В это число не входят подполье, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак высотой менее 1,8 м.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.05.2020 г. № 4200-АБ/20 «О количестве этажей объектов индивидуального жилищного строительства».

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

**Комплексные кадастровые работы** – кадастровые работы, которые выполняются на основании государственного или муниципального контракта одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

* земельных участков, сведения в ЕГРН о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
* земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся ЕГРН.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ККР.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (глава IV.I);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24.1);
* Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2358 «По вопросу выполнения комплексных кадастровых работ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 21.07.2020 г. № 18-6421-АШ/20 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации».

**Консоль** – часть балки или несущей плиты, которая выступает за пределы ее опирания; балка с одним защемленным и другим свободным концом или часть балки, продолжающаяся за опору.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

**Контур объекта недвижимости надземного типа** – контур, образуемый проекцией на горизонтальную плоскость конструктивных элементов объекта недвижимости, расположенных выше уровня поверхности земли.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.06.2017 г. № ОГ-Д23-6556 «О порядке определения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953».

**Контур объекта недвижимости наземного типа** –контур, образуемый проекцией на горизонтальную плоскость конструктивных элементов объекта недвижимости, расположенных на уровне поверхности земли.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.06.2017 г. № ОГ-Д23-6556 «О порядке определения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953».

**Контур объекта недвижимости подземного типа** – контур, образуемый проекцией на горизонтальную плоскость конструктивных элементов объекта недвижимости, расположенных ниже уровня поверхности земли.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.06.2017 г. № ОГ-Д23-6556 «О порядке определения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953».

**Коридор**–помещение, являющееся средством сообщения других помещений (комнат). При проведении кадастровых работ коридоры относятся к помещениям вспомогательного использования, их площадь включается в площадь жилых помещений (квартир, комнат) и нежилых помещений.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

**Крыльцо** –пространство перед входной дверью дома, накрытое навесом (в трактовке ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»); открытая площадка, примыкающая к наружным ограждающим конструкциям непосредственно перед входом в дом, при необходимости оборудованная лестницей, пандусом и покрытием (в трактовке СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001»). При проведении кадастровых работ площадь крыльца включается в площадь застройки сооружения, не включается – в площадь жилого здания и нежилого здания.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

**Красная линия** –линия, которая обозначает границы территорий общего пользования и подлежит установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статьи 1, 34, 41–43, 52, 57.3).

**Купля-продажа** (в отношении недвижимости) –форма договора, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XXX (параграфы 1, 7, 8));
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 37).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [**Л**](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Лесной участок** –земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и лесного законодательства Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.).

**Лестница** –конструкция, заключающая в себе непрерывный ряд горизонтальных площадок (ступеней или лестничных площадок), которая позволяет переходить на другие уровни сооружения (в трактовке ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»); функциональный и конструктивный строительный элемент, обеспечивающий вертикальные связи между этажами здания (в трактовке СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»). При проведении кадастровых работ в законодательстве предусмотрены следующие нормы: площадь наружных открытых лестниц не включается в площадь нежилого здания и жилого здания; пространство между лестничными маршами более ширины марша для многосветных помещений включается в площадь нижнего этажа нежилого здания, сооружения; в площадь жилого здания и жилого помещения включаются площади пола под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более; в площадь этажа жилого здания включаются площади лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа; площадь, занятая внутриквартирной лестницей, относится к площади помещений вспомогательного использования и учитывается в площади жилого помещения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2017 г. № ОГ-Д23-1495 «Относительно некоторых особенностей определения площади жилого здания, помещения (тамбур, внутриквартирная лестница)».

**Лестничный марш** – непрерывная последовательность ступеней между двумя уровнями сооружения (в трактовке ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»); наклонная конструкция, соединяющая горизонтальные площадки на разных уровнях, состоящая, как правило, из косоуров с непрерывным рядом ступеней сверху (в трактовке СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»). При проведении кадастровых работ в законодательстве предусмотрены следующие нормы: площадь наружных открытых лестниц не включается в площадь нежилого здания и жилого здания; пространство между лестничными маршами более ширины марша для многосветных помещений включается в площадь нижнего этажа нежилого здания, сооружения; в площадь жилого здания и жилого помещения включаются площади пола под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более; в площадь этажа жилого здания включаются площади лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа; площадь, занятая внутриквартирной лестницей, относится к площади помещений вспомогательного использования и учитывается в площади жилого помещения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2017 г. № ОГ-Д23-1495 «Относительно некоторых особенностей определения площади жилого здания, помещения (тамбур, внутриквартирная лестница)».

**Лифтовой холл** – помещение перед входом в лифт (лифты).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009».

**Лоджия** – помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух при угловом расположении) на всю высоту этажа и ограждение с открытой стороны, может выполняться с покрытием и остеклением, имеет ограниченную глубину, взаимоувязанную с освещением помещения, к которому примыкает. При проведении кадастровых работ площадь лоджии включается в площадь нежилого здания и нежилого помещения, не включается – в площадь жилого помещения (квартиры, комнаты).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.04.2017 г. № ОГ-Д23-4932 «Относительно включения в площадь жилого здания, жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас для целей осуществления государственного кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.03.2017 г. № Д23и-1186 «Относительно включения в площадь жилого здания площадей балконов, лоджий, террас, веранд, гаража, а также площади, занятой внутренними стенами здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [**М**](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Масштаб** – отношение длины отрезка на карте к действительной длине этого отрезка на местности.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Машино-место** –предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 130);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 1);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.01.2020 г. № 14-00361-ГЕ/20 «Об осуществлении регистрационных действий в отношении машино-мест» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.12.2019 г. № Д23и-44592 «О рассмотрении обращений», письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации России от 03.06.2019 г. № 19961-ОД/08, от 28.10.2019 г. № 40528-ОД/08 «О рассмотрении обращения»).

**Межевание земель** – комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Инструкция по межеванию земель (утв. Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996 г.).

**Межевой план** – документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке или земельных участках.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 37);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 22);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № ОГ-Д23-3018 «Относительно заполнения формы межевого плана земельного участка, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921».

**Межселенная территория** – территория муниципального района, находящаяся вне границ поселений.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Мена** – форма договора, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXI).

**Местная система координат** –система координат,устанавливаемая для целей обеспечения проведения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, в том числе при установлении, изменении и уточнении прохождения Государственной границы Российской Федерации (включая ее делимитацию, демаркацию), при установлении, изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований. Устанавливается в пределах территории субъекта Российской Федерации.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой МСК.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (статья 7);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 6);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.07.2017 г. № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат».

**Методы определения координат характерных точек объекта недвижимости** – методы, используемые для определения положения на местности характерных точек границы земельного участка и характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке: геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы); метод спутниковых геодезических измерений (определений); фотограмметрический метод; картометрический метод; аналитический метод.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

**Многоконтурные части многоконтурного земельного участка** – части многоконтурного земельного участка, границы которых представляют собой совокупность контуров, не имеющих между собой общих характерных точек.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Многоконтурный земельный участок** – земельный участок, границы которого представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.08.2019 г. № ОГ-Д23-7648 «О способах образования многоконтурных земельных участков»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.01.2009 г. № 266-ИМ/Д23 «О многоконтурных земельных участках».

**Муниципальная собственность** –имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статьи 8, 9, 130, 132);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.3, главы III, V.I–V.VII, VI–VIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 60).

**Муниципальное образование** –городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.).

**Муниципальный округ** – несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Муниципальный район** –несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [**Н**](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Наем жилого помещения** – форма договора, по которому одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXV).

**Наследование** –переход имущества умершего (наследство, наследственное имущество) к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019 г.) (раздел V).

**Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров** –некоммерческая организация, членами которой являются более 50 % саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров; основная цель – обеспечение формирования единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, координации взаимодействия саморегулируемых организаций кадастровых инженеров с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, заказчиками кадастровых работ, третьими лицами.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 30.3);
* приказ Министерства экономического развития РФ от 30 июня 2016 г. № 421 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, перечня включаемых в него сведений и перечня сведений, подлежащих размещению на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, а также порядка и способов представления в орган государственного надзора документов для включения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений об ассоциации (союзе), порядка уведомления ассоциации (союза) о принятом органом государственного надзора решении о включении или об отказе во включении такой ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;
* приказ Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.04.2020 г. № П/0111 «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии го-сударственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

**Невостребованная земельная доля** –земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (статьи 12.1, 19.2).

**Недвижимость (недвижимое имущество, объект недвижимости)** – земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации недвижимостью признаются и другие категории объектов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 130, 131, 133.1 и др.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.07.2019 г. № Д23И-25714 «О критериях разграничения движимого и недвижимого имущества».

**Неделимая вещь** –вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав и в том случае, если она имеет составные части.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 133, 1168, глава XVI).

**Недостатки землепользования** –препятствующие рациональному использованию и охране земель ситуации, сложившиеся прежде всего в отношении пространственной ориентации границ земельных участков (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.9).

**Нежилое помещение** –одно из назначений помещений; помещение, предназначенное для административной, общественной, коммерческой и иных видов деятельности человека, за исключением проживания в нем человека. При проведении кадастровых работ площадь нежилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1–1,3 м от пола.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.) (глава III);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № ОГ-Д23-4974 «Относительно: наименования здания; изменения назначения помещения или здания; жилого строения».

**Некапитальные строения, сооружения** –строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2020 г. № 4155-ОД/08 «По вопросу определения объекта капитального строительства».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [**О**](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Обладатели публичного сервитута** – лица, имеющие право ограниченного пользования землями и (или) чужими земельными участками, установленное в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 216, 274, 275, 276, 277);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (главы V.III, V.VI, V.VII, VII).

**Обладатели сервитута** –лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 216, 274, 275, 276, 277);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (главы V.III, V.VI, V.VII, VII).

**Образование земельных участков** –общее наименование процедур, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации: раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава I.I);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава V);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ (ред. от 16.12.2019 г.) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 (ред. от 13.10.2016 г.) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2011 г. № 388 (ред. от 11.02.2014 г.) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

**Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности** – один из способов образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации. Осуществляется на основании одного из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; проектная документация лесных участков; утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава I.I);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава V);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 (ред. от 13.10.2016 г.) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.04.2018 г. № 14-03826-ГЕ/18 «О возможности образования земельного участка» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.03.2018 г. № Д23и-1133 «О рассмотрении обращений»);
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.02.2020 г. № 14-01159-ГЕ/20 «О документе, в соответствии с которым осуществляется образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2020 г. № Д23и-1799 «О рассмотрении обращения»).

**Образуемый земельный участок** – земельный участок, образование которого осуществлено в результате одной из процедур, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации: раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава I.I);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава V);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ (ред. от 16.12.2019 г.) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 (ред. от 13.10.2016 г.) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2011 г. № 388 (ред. от 11.02.2014 г.) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

**Обременения (ограничения) вещных прав** – устанавливаемые федеральным законодательством в сфере государственной регистрации недвижимости, возникающие в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения. Обременения (ограничения) вещных прав подлежат государственной регистрации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

**Общая долевая собственность** –имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежащее им на праве общей собственности, с определением доли каждого из собственников в таком праве.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статья 35);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XVI);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 11.2, 11.5);
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (статья 13);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава VI).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.03.2018 г. № 14-03214-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, образованный путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случае изменения состава участников общей долевой собственности» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2018 г. № ОГ-Д23-1640 «О рассмотрении обращений»).

**Общая собственность** –имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежащее им на праве общей собственности. Гражданским законодательством Российской Федерации устанавливается общая долевая и общая совместная виды собственности.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статья 35);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XVI);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 42).

**Общая совместная собственность** –имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежащее им на праве общей собственности, без определения доли каждого из собственников в таком праве.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статья 35);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XVI);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 42).

**Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме** – общее имущество в многоквартирном доме, принадлежащее собственникам помещений на праве общей долевой собственности**:**

* помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
* иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
* крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
* земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.) (глава VI);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 (ред. от 29.06.2020 г.) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**Объединение земельных участков** – один из способов образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации. Объединению подлежат только смежные земельные участки, при этом их существование прекращается. Не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если данные земельные участки предоставлены одному лицу.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава I.I);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.11.2018 г. № 14-11763-ГЕ/18 «О подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета при объединении земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.11.2018 г. № Д23и-5989 «О рассмотрении обращения»).

**Объект вспомогательного использования** – здания и сооружения временного (сезонного) назначения; здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения; здания и сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 51);
* Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (статья 4).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.03.2020 г. № 14-01967-ГЕ/20 «Об учетно-регистрационных действиях в отношении хозяйственных построек и объектов вспомогательного использования» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.01.2020 г. № Д23и-2702 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.07.2019 № Д23и-22977 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования».

**Объект капитального строительства** –здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ОКС.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2020 г. № 4155-ОД/08 «По вопросу определения объекта капитального строительства».

**Объект незавершенного строительства** –объект капитального строительства, строительство которого не завершено в установленном порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества (недвижимой вещи).

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ОНС.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 130);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 30.11.2016 г.).

**Объекты землеустройства** –территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О землеустройстве» (статьи 1, 15, 17).

**Огородный земельный участок** –земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2017 г. № ОГ-Д23-5056 «Относительно возведения строений на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства или огородничества».

**Операции (сделки) с недвижимостью** –взаимоотношения между физическими лицами и (или) юридическими, в результате которых происходит появление, изменение или расторжение каких-либо имущественных прав и обязанностей. К операциям (сделкам) с недвижимостью относятся купля-продажа, аренда, обмен, дарение, ипотека и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава 9);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

**Опорная межевая сеть** – геодезическая сеть специального назначения, предназначенная для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования и иной деятельности.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ОМС.

Опорная межевая сеть подразделяется на два класса: ОМС-1 и ОМС-2. Точность их построения характеризуется средними квадратическими ошибками взаимного положения смежных пунктов соответственно не более 0,05 и 0,10 м. ОМС-1 создается, как правило, в городах для решения задач по установлению (восстановлению) границ городской территории, а также границ земельных участков как объектов недвижимости, находящихся в собственности (пользовании) граждан или юридических лиц. ОМС-2 создается в черте других поселений для решения вышеуказанных задач, на землях сельскохозяйственного назначения и других землях для геодезического обеспечения межевания земельных участков, мониторинга и инвентаризации земель, создания базовых межевых карт (планов) и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 6);
* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 г. № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
* приказ Минэкономразвития России от 29.03.2017 г. № 139 «Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных»;
* приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 15.04.2002 г. № П/261 «Об утверждении „Основных положений об опорной межевой сетиˮ».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 г. № ОГ-Д23-2708 «Относительно внесения в межевой план сведений, указанных в пункте 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921».

**Орган регистрации прав** – уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 (ред. от 12.04.2020 г.) «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (вместе с «Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»).

**Органы местного самоуправления** –избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ОМС.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Основные сведения об объекте недвижимости** –характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 8, 38).

**Особо ценные земли** –земли, выделяемые в составе категории земель особо охраняемых территорий и объектов. В их состав включаются земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 7, 8, 94, 100);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (статья 10).

**Ответственность кадастрового инженера** – ответственность кадастрового инженера при наличии вины, которая наступает за несоблюдение требований настоящего законодательства в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 16.10.2020 г.) (статья 14.35);
* Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.) (статья 170.2);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 29.2).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав** –решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, принимаемое по решению государственного регистратора прав, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 27);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.03.2016 г. № 173 (ред. от 27.02.2019 г.) «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [**П**](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Перепланировка помещения в многоквартирном доме** – изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.) (глава IV);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2019 г. № 28475-ОГ/04 «О согласовании переустройства либо перепланировки жилых помещений»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.04.2019 г. № ОГ-Д23-3767 «О рассмотрении обращения».

**Перераспределение земельных участков** – один из способов образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации. Перераспределению подлежат смежные земельные участки, при этом их существование прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. Выделяют следующие варианты осуществления перераспределения земельных участков (земель): перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности; перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой; перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, принадлежащими государству или муниципалитету.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 (ред. от 13.10.2016 г.) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2018 г. № 14-06114-ГЕ/18 «О перераспределении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, го-сударственная собственность которых разграничена» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.05.2018 г. № Д23и-2745 «О предоставлении позиции», письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2018 г. № 14-03636-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2018 г. № Д23и-4640 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.10.2019 г. № Д23и-34697 «О перераспределении земельных участков в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2017 г. № Д23и-5855 «О перераспределении земельных участков».

**Переустройство** –установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.) (глава IV);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2019 г. № 28475-ОГ/04 «О согласовании переустройства либо перепланировки жилых помещений».

**Перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности** – перечень утвержденных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Министерством экономического развития Российской Федерации) специальностей и направлений подготовки высшего образования. Наличие у физического лица высшего образования по специальности или направлению подготовки из приведенного перечня или дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений является одним из обязательных условий принятия такого лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 29);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 229 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. № 413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. № 578».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**План здания, сооружения (план объекта недвижимости) или части здания, сооружения (план части объекта недвижимости)** – один из разделов графической части технического плана, подготавливаемый в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей. В нем отображаются в масштабе в соответствии с размерами на поэтажном плане, являющемся частью проектной документации, в графической части технического паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или чертеже стены и перегородки, в том числе внутренние, окна и двери, лестницы, балконы, внутренние выступы стен, необходимые условные обозначения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № Д23и-1560 «Относительно составления технического плана при осуществлении кадастровых работ»;
* письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 21.04.2017 г. № 10-0455-ИШ «О направлении информации».

**План этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения** –один из разделов графической части технического плана, подготавливаемый в случае наличия у объекта недвижимости этажей. В нем отображаются в масштабе в соответствии с размерами на поэтажном плане, являющемся частью проектной документации, в графической части технического паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или чертеже стены и перегородки, в том числе внутренние, окна и двери, лестницы, балконы, внутренние выступы стен, необходимые условные обозначения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № Д23и-1560 «Относительно составления технического плана при осуществлении кадастровых работ»;
* письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 21.04.2017 г. № 10-0455-ИШ «О направлении информации».

**Площадь жилого здания** – площадь, определяемая как сумма площадей этажей жилого здания. В площадь жилого здания включаются площади ниш высотой 2 м и более, арочных проемов шириной 2 м и более, пола под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 м и более.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2017 г. № ОГ-Д23-543 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.01.2017 г. № ОГ-Д23-551 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2017 г. № ОГ-Д23-1495 «Относительно некоторых особенностей определения площади жилого здания, помещения (тамбур, внутриквартирная лестница)»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2451 «Относительно некоторых особенностей определения площади для целей кадастрового учета».

**Площадь жилого помещения** – площадь, состоящая из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли. В площадь жилого помещения включаются площади ниш высотой 2 метра и более, арочных проемов шириной 2 метра и более, пола под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2017 г. № ОГ-Д23-1495 «Относительно некоторых особенностей определения площади жилого здания, помещения (тамбур, внутриквартирная лестница)»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2451 «Относительно некоторых особенностей определения площади для целей кадастрового учета».

**Площадь нежилого здания** –площадь, определяемая как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. В площадь нежилого здания, сооружения включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажерок, рамп, открытых неотапливаемых планировочных элементов, включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.07.2017 г. № Д23и-3980 «Об определении площади нежилого здания, сооружения и помещения при подготовке технического плана в целях кадастрового учета».

**Площадь нежилого помещения** – площадь, определяемая как сумма площадей всех частей такого помещения, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок на высоте 1,1–1,3 метра от пола.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.07.2017 г. № Д23и-3980 «Об определении площади нежилого здания, сооружения и помещения при подготовке технического плана в целях кадастрового учета».

**Площадь сооружения (площадь застройки сооружения)** – площадь, определяемая как площадь проекции внешних границ ограждающих конструкций (стен) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли, включая выступающие части (входные площадки и ступени, крыльца, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). В площадь застройки включается площадь под сооружением, расположенным на столбах, арки, проезды под сооружением, части сооружения, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 метра, а также подземные выступающие конструктивные элементы сооружения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.07.2017 г. № Д23и-3980 «Об определении площади нежилого здания, сооружения и помещения при подготовке технического плана в целях кадастрового учета».

**Площадь этажа жилого здания** – площадь, определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**Площадь этажа нежилого здания, сооружения** – площадь, определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен такого нежилого здания, сооружения. В площадь этажа включаются в одноэтажном нежилом здании, сооружении площадь ярусов этажерок и антресолей, в многоэтажном нежилом здании, сооружении – площадь ярусов этажерок и антресолей в пределах расстояния по высоте между отметками ярусов этажерок и антресолей площадью на каждой отметке более 40 % площади пола этажа.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**Подполье проветриваемое (подполье для проветривания)** – открытое пространство под зданием между поверхностью грунта и нижним перекрытием первого надземного этажа. При проведении кадастровых работ площадь проветриваемого подполья не включается в площадь жилого здания, нежилого здания, сооружения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания».

**Подполье техническое** – пространство между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта для размещения трубопроводов инженерных систем и прокладки коммуникаций (без размещения оборудования). При проведении кадастровых работ площадь технического подполья, в котором не предусмотрены проходы для обслуживания коммуникаций, не включается в площадь нежилого здания, сооружения при условии, что в таком подполье высота от пола до низа выступающих конструкций (несущих и вспомогательных) менее 1,8 метра. В площадь жилого здания площадь технического подполья не включается.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания».

**Пожизненное содержание с иждивением** –форма договора, по которому получатель ренты – гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXIII, параграф 4).

**Полоса отвода автомобильной дороги** –земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 (ред. от 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

**Полоса отвода железной дороги** –земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г.) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 (ред. от 17.04.2006 г.) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
* приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

**Помещение** – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями или условными границами.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

**Помещение вспомогательное** –помещение для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд, в том числе: кухня (или кухня-ниша, и/или кухня-столовая), передняя, внутриквартирные холл и коридор, ванная комната или душевая, уборная, туалет или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, постирочная, помещение теплогенераторной и т. п. (в трактовке СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»); помещение для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд (в трактовке СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

**Помещение общего пользования –** помещение в многоквартирном здании, не являющееся частью квартиры и предназначенное для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном здании, в том числе лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, колясочные, технические помещения, мусоросборные камеры, встроенные стоянки автомобилей и мастерские и т. п.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

**Помещение общественного назначения** – помещение, предназначенное для осуществления в нем деятельности по обслуживанию жильцов здания, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке, имеющее отдельный вход (входы) с прилегающей территории и (или) из жилого здания, а также другие помещения, разрешенные к размещению в жилых зданиях (в трактовке СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»); встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей (в трактовке СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

**Помещение техническое** –нежилое помещение, предназначенное для технического обслуживания внутридомовых инженерных систем, с ограниченным доступом, разрешенным специалистам служб эксплуатации и специалистам служб безопасности и спасения в экстренных случаях.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

**Пояснительная записка** – один из разделов текстовой части карты-плана территории, содержащий сведения о заказчике, кадастровом инженере, основании выполнения комплексных кадастровых работ, перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории, сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории, сведения о средствах измерения, пояснения к разделам карты-плана территории.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2358 «По вопросу выполнения комплексных кадастровых работ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.07.2020 г. № 18-6421-АШ/20 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации».

**Правила землепользования и застройки** –документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ПЗЗ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статьи 1, 5.1, глава IV).

**Правообладатели земельных участков** –собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

**Право оперативного управления имуществом** –ограниченное вещное право, согласно которому учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на таком праве, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XIX).

**Право пожизненного наследуемого владения земельным участком** – ограниченное вещное право, согласно которому его обладатель имеет права владения и пользования земельным участком, передаваемые по наследству. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении, не допускается, за исключением случая перехода права на земельный участок по наследству.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 216, 265, 266, 267);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 11.8, 45, 54).

**Право постоянного (бессрочного) пользования** –ограниченное вещное право, согласно которому его обладатель осуществляет владение и пользование этим участком в пределах, установленных земельным законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и актом о предоставлении участка в пользование. Лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 218, 268, 269);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 11.8, 39.9, 39.14, 45, 54);
* приказ Федерального агентства по управлению государственным имущество от 11.09.2020 г. № 261 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов».

**Право собственности** – вещное право, предоставляющее своему носителю исключительные правомочия по владению, пользованию и распоряжению в отношении принадлежащего ему имущества, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания (правовое содержание).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статьи 8, 9, 35, 36, 71, 72, 114, 130, 132);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.3, главы III, V.I–V.VII, VI–VIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 36.2, 42, 49, 55, 56).

**Право хозяйственного ведения имущества** – ограниченное вещное право, согласно которому государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (глава XIX).

**Предельная допустимая погрешность определения площади земельного участка** – погрешность, определяемая в ходе кадастровых работ по формуле

*∆Р =* 3,5*Mt* $\sqrt{P},$

где *∆Р –* предельная допустимая погрешность определения площади земельного участка, м2;

*Mt –* средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или опорной межевой сети, м;

*P* – площадь земельного участка, м2.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (ред. от 21.04.2003 г.) (утв. руководителем Федеральной службы земельного кадастра России).

**Предприятие как имущественный комплекс** – объект недвижимого имущества и объект прав; имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 113, 114, 132, 287, 300);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 46).

**Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав** – решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, принимаемое по решению государственного регистратора прав с учетом одного или нескольких оснований, устанавливаемых федеральным законодательством в сфере государственной регистрации недвижимости.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 26, 30);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.03.2016 г. № 173 (ред. от 27.02.2019 г.) «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов».

**Проектная документация** –документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**Проектная документация лесных участков** – документ, состоящий из текстовой части и графической части (схемы расположения проектируемого лесного участка), содержащий описание его местоположения и границ, целевое назначение и вид разрешенного использования лесов, а также иные количественные и качественные характеристики лесных участков.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 70.1);
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

**Проект межевания земельного участка** –документ, определяющий размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава I.I);
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (глава III);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава VI);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2011 г. № 388 (ред. от 11.02.2014 г.) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.03.2018 г. № 14-03214-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, образованный путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случае изменения состава участников общей долевой собственности» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2018 г. № ОГ-Д23-1640 «О рассмотрении обращений»).

**Проект межевания территории** –документ, подготовка которого осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию. Документ подготавливается в следующих целях: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, их установления, изменения; отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, и др.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ПМТ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава V);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.08.2019 г. № Д23и-28336 относительно применения проекта межевания территории при выполнении комплексных кадастровых работ в связи с принятием Федерального закона от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „О кадастровой деятельностиˮ и Федеральный закон „О государственной регистрации недвижимостиˮ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.02.2020 г. № 14-01159-ГЕ/20 «О документе, в соответствии с которым осуществляется образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2020 г. № Д23и-1799 «О рассмотрении обращения»).

**Проект планировки территории** – документ, подготавливаемый для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ППТ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава V);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 25.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2016 г. № 29805-АЦ/Д27и и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.10.2016 г. № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации».

**Пространственные данные** – данные о пространственных объектах, включающие сведения об их форме, местоположении и свойствах, в том числе представленные с использованием координат.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Пространственные метаданные** – данные, которые позволяют описывать содержание и другие характеристики пространственных данных, необходимые для их идентификации и поиска.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Пространственные объекты** –природные объекты, искусственные и иные объекты (в том числе здания, сооружения), местоположение которых может быть определено, а также естественные небесные тела.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Публичная кадастровая карта** –кадастровая карта, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц. Публичная кадастровая карта Росреестра доступна пользователям на сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 12);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 (ред. от 15.07.2019 г.) «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 145 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах».

**Пункт государственной геодезической сети** – инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами, относящаяся к государственной геодезической сети.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 г. № 2347-р «Об утверждении норм плотности размещения на территории Российской Федерации геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети»;
* приказ Минэкономразвития России от 29.03.2017 г. № 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 г. № ОГ-Д23-2708 «Относительно внесения в межевой план сведений, указанных в пункте 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.09.2019 г. № 19/1-00686/19 «О рассмотрении обращения».

**Пункт опорной межевой сети** –инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами, относящаяся к опорной межевой сети. При этом плотность пунктов опорной межевой сети на 1 км2 должна быть не менее: четырех – в черте города; двух – в черте других поселений; четырех на один населенный пункт – в поселениях площадью менее 2 км2.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 г. № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
* приказ Минэкономразвития России от 29.03.2017 г. № 139 «Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных»;
* приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 15.04.2002 г. № П/261 «Об утверждении „Основных положений об опорной межевой сетиˮ».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 г. № ОГ-Д23-2708 «Относительно внесения в межевой план сведений, указанных в пункте 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.09.2019 г. № 19/1-00686/19 «О рассмотрении обращения».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [**Р**](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Раздел земельного участка** –один из способов образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, при котором образуется несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. Исключение составляет, во-первых, процедура раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу. В данном случае раздел осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения садоводства или огородничества либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах. Во-вторых, исключением является ситуация, при которой происходит раздел земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. В-третьих, сохранение земельного участка в измененных границах происходит при разделе такого земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (глава I.I);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 (ред. от 13.10.2016 г.) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.09.2018 № Д23и-4900 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.04.2017 г. № ОГ-Д23-3939 «Относительно порядка раздела жилого дома и земельного участка».

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2018 г. № 32363-ВА/Д23и «Относительно применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ и Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ в части кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.09.2019 г. № ОГ-Д23-8665 «По вопросу осуществления государственного кадастрового учета жилого или садового дома, созданного на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости в результате реконструкции в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ „О государственной регистрации недвижимостиˮ, введенной Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ „О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерацииˮ»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.04.2019 г. № ОГ-Д23-3767 «О рассмотрении обращения».

**Разрешение на строительство** –документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2018 г. № 32363-ВА/Д23и «Относительно применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ и Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ в части кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.09.2019 г. № ОГ-Д23-8665 «По вопросу осуществления государственного кадастрового учета жилого или садового дома, созданного на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости в результате реконструкции в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ „О государственной регистрации недвижимостиˮ, введенной Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ „О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерацииˮ»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.04.2019 г. № ОГ-Д23-3767 «О рассмотрении обращения».

**Ранее учтенный объект недвижимости** –объекты, в отношении которых в установленном законом порядке был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а также объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № ОГ-Д23-1484 «Относительно ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых были внесены в государственный кадастр недвижимости; относительно снятия с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г. и права на которые не зарегистрированы в ЕГРП (ЕГРН)»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.04.2017 г. № ОГ-Д23-4496 «По вопросу уточнения местоположения границ ранее учтенных объектов недвижимости».

**Реестр границ**–раздел ЕГРН, в который вносятся сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 10).

**Реестровая ошибка** –воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (глава VII).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.11.2018 г. № 32226-ВА/Д23и «Относительно подготовки межевых планов земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ, в том числе в случаях выявления несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ смежных земельных участков их фактическому положению на местности».

**Реестровое дело** – раздел ЕГРН, представляющий совокупность документов, на основании которых в ЕГРН внесены сведения, установленные настоящим федеральным законодательством в сфере государственной регистрации недвижимости.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 11).

**Реестр прав на недвижимость** –раздел ЕГРН, в который вносятся сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничение прав и обременение объектов недвижимости.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 9).

**Реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров** – реестр, содержащий сведения о кадастровых инженерах (регистрационный номер члена саморегулируемой организации, дата его регистрации в реестре; фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика и др.), ведение которого осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О саморегулируемых организациях» (статьи 7, 7.1);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 29, 30, 30.2);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 419 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений».

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.02.2014 г. № Д23и-478 «Относительно реконструкции объектов недвижимости».

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** –изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.02.2014 г. № Д23и-478 «Относительно реконструкции объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.04.2019 г. № ОГ-Д23-3767 «О рассмотрении обращения».

**Рента** –форма договора, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.) (глава XXXIII).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [**С**](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Садовый дом** –здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.08.2019 г. № 26559-ВА/Д23и «О государственной регистрации прав на садовые дома и жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.09.2019 г. № ОГ-Д23-8665 «По вопросу осуществления государственного кадастрового учета жилого или садового дома, созданного на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости в результате реконструкции в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ „О государственной регистрации недвижимостиˮ, введенной Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ „О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерацииˮ»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2017 г. № ОГ-Д23-5056 «Относительно возведения строений на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства или огородничества»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 05.02.2020 г. № 14-00944-ГЕ/20 «По вопросу государственной регистрации права собственности на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, находящемся в зоне с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория)» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.12.2019 г. № ОГ-Д23-11463 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.12.2019 г. № 14-12803-ГЕ/19 «По вопросам о садовых домах блокированной застройки, об использовании земельных участков с видом разрешенного использования „садоводствоˮ» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.11.2019 г. № ОГ-Д23-10126 «О рассмотрении обращения»).

**Садовый земельный участок** – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 05.02.2020 г. № 14-00944-ГЕ/20 «По вопросу государственной регистрации права собственности на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, находящемся в зоне с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория)» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.12.2019 г. № ОГ-Д23-11463 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.08.2019 г. № 26559-ВА/Д23и «О государственной регистрации прав на садовые дома и жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.09.2019 г. № ОГ-Д23-8665 «По вопросу осуществления государственного кадастрового учета жилого или садового дома, созданного на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости в результате реконструкции в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ „О государственной регистрации недвижимостиˮ, введенной Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ „О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерацииˮ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.12.2019 г. № 14-12803-ГЕ/19 «По вопросам о садовых домах блокированной застройки, об использовании земельных участков с видом разрешенного использования „садоводствоˮ» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.11.2019 г. № ОГ-Д23-10126 «О рассмотрении обращения»).

**Самовольная постройка** –здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу норм законодательства согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 222);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 55.32).

**Саморегулирование** – самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О саморегулируемых организациях».

**Саморегулируемая организация кадастровых инженеров** –саморегулируемые организации, создаваемые в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанные на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований законодательства в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой СРО.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 3.2, 29, 29.1, 29.2, 30, 30.1–30.5);
* Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О саморегулируемых организациях»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2008 г. № 724 (ред. от 24.09.2010 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.09.2016 г. № 610 «Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Сервитут** –право ограниченного пользования чужим земельным участком. Выделяют публичный и частный сервитуты.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статьи 216, 274, 275, 276, 277);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (главы V.III, V.VI, V.VII, VII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 52).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.08.2019 г. № Д23и-25919 «По вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях земельных участков в связи с установлением публичного сервитута»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.06.2019 г. № 01-05327-ГЕ/19 «О внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте».

**Система координат** – установленные правила соотнесения цифровых значений координат и точек пространства.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой СК.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 6);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 142 «Об установлении случаев использования единой государственной системы координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.07.2017 г. № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 г. № ОГ-Д23-2708 «Относительно внесения в межевой план сведений, указанных в пункте 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.04.2017 г. № 9826-ДП/Д23и «О сведениях, подлежащих представлению с использованием координат»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.09.2019 г. № 19/1-00686/19 «О рассмотрении обращения».

**Сложная вещь** – вещь, состоящая из различных вещей, соединенных таким образом, который предполагает их использование по общему назначению. Действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 134).

**Снос объекта капитального строительства** –ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 861 (ред. от 25.09.2019 г.) «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

**Собственник** –лицо, которому принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом; собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие нормам законодательства и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статьи 8, 9, 35, 36, 71, 72, 114, 130, 132);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.3, главы III, V.I–V.VII, VI–VIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 36.2, 42, 49, 55, 56).

**Собственность граждан и юридических лиц** – один из видов собственности, согласно которому в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов. Имущество может находиться также в собственности общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статьи 8, 9, 35, 36);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.3, главы III, V.I–V.VII, VI–VIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 36.2, 42, 49, 55, 56).

**Собственность субъектов Российской Федерации** –имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статьи 8, 9, 71, 72, 114);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.3, главы III, V.I–V.VII, VI–VIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 60).
* Постановление Верховного Суда Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1 (ред. от 24.12.1993 г.) «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2018 г. № 14-06114-ГЕ/18 «О перераспределении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, го-сударственная собственность которых разграничена» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.05.2018 г. № Д23и-2745 «О предоставлении позиции», письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2018 г. № 14-03636-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения»).

**Согласие на обработку персональных данных** – документ, подтверждающий согласие субъекта персональных данных или его законного представителя (в случае недееспособности субъекта персональных данных) на обработку таких данных. Документ содержит: фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; информацию о законном представителе (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных); наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных; цель обработки персональных данных; перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ (ред. от 24.04.2020 г.) «О персональных данных» (статья 9).

**Согласительная комиссия** –комиссия, осуществляющая согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, а также оформление акта согласования местоположения границ, рассмотрение возражений заинтересованных лиц, разъяснение им возможности решения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (глава IV.I);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24.1);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2358 «По вопросу выполнения комплексных кадастровых работ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 21.07.2020 г. № 18-6421-АШ/20 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации».

**Сооружение** –результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов; объект завершенного строительства (плотина, мост, дорога, железная дорога, взлетная полоса, системы водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, трубопровод, систему канализации) или результат операций, например земляные работы, геотехнические процессы, но исключая жилые здания и связанные с ними работы на строительной площадке.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (статья 130, 273, 277 и др.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (главы XIII и IX);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

**Специализированный жилищный фонд** – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др.).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.).

**Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек** – погрешность, рассчитываемая для оценки точности определения координат характерных точек; принимается равной величине средней квадратической погрешности характерной точки, имеющей максимальное значение. Вычисляется по формуле

$M\_{t}= \sqrt{m\_{0}^{2}+ m\_{1}^{2}}$ ,

где $M\_{t}$ – средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или опорной межевой сети, м;

$m\_{0}^{2}$ – средняя квадратическая погрешность местоположения точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или опорной межевой сети, м;

$m\_{1}^{2}$ – средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение, м.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

**Стажировка кадастрового инженера** –опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых претендент на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ. Успешное прохождение стажировки является обязательным условием принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Стажировка организуется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 420 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 419 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений»;
* правила организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (утв. президиумом ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 05/17от 23.05.2017 г.); вторая редакция (протокол № 06/17от 28.07.2017 г.)).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Стоянка автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т. п.).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21–02–99».

**Страховой случай по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера** – ситуация, при которой заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам были причинены убытки в результате действий (бездействия) кадастрового инженера, подлежащие возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 29.2);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 420 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 419 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (в трактовке Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.)); комплекс работ по возведению сооружений, включающий общестроительные, санитарно-технические и специальные работы (в трактовке ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

**Схема геодезических построений (раздел карты-плана территории)** – раздел графической части карты-плана территории, выполненный в соответствии с материалами измерений, в котором приводятся схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства относительно точек съемочного обоснования.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24.1);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

**Схема геодезических построений (раздел межевого плана)** – раздел графической части межевого плана, выполненный в соответствии с материалами измерений, в котором приводится схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границы земельного участка относительно точек съемочного обоснования.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 22);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Схема геодезических построений (раздел технического плана)** – раздел графической части технического плана, выполненный в соответствии с материалами измерений, в котором приводится схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границы объекта недвижимости относительно точек съемочного обоснования.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**Схема границ земельных участков** – раздел графической части карты-плана территории, содержащий следующие сведения: границы земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы; границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись; контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы; контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись; границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости); границы кадастрового деления; границы зон с особыми условиями использования территории (если доступ к земельному участку от земель или земельных участков общего пользования обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории); местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ земельных участков; обозначения земельных участков и характерных точек их границ; обозначения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24.1);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** –изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указанием их условных номеров.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой СРЗУ на КПТ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 11.3, 11.10);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 (ред. от 13.10.2016 г.) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.11.2018 г. № Д23и-6380 «О рассмотрении обращения».

**Схема расположения земельных участков** – раздел графической части межевого плана, в котором отображаются: границы земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков; границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости); границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо примыкает к границе кадастрового деления); границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия (если земельный участок располагается в границах такой зоны или территории).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 22);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке** –раздел графической части технического плана, в котором отображаются местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства относительно границ: земельного участка (при наличии в ЕГРН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек), а также других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка; кадастрового квартала (при отсутствии в ЕГРН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек); земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых без предоставления земельных участков и установления сервитута.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации** – документ территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, включающий положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения следующих объектов регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации: линейные объекты; объекты, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава III);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 (ред. от 15.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 г. № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2016 г. № 29805-АЦ/Д27и и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.10.2016 г. № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации».

**Схема территориального планирования муниципального района** –один из видов документов территориального планирования муниципальных образований, подготавливаемый применительно к территории муниципального района. В состав документа входят: положение о территориальном планировании; карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях; карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава III);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. (ред. от 17.07.2019 г.) № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2016 г. № 29805-АЦ/Д27и и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.10.2016 г. № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации».

**Схема территориального планирования Российской Федерации** –документ территориального планирования Российской Федерации. Градостроительным законодательством установлены схемы в следующих областях: федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения; оборона страны и безопасность государства; энергетика; высшее образование; здравоохранение.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава III);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 г. № 198 (ред. от 24.06.2020 г.) «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2013 г. № 452 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2016 г. № 29805-АЦ/Д27и и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.10.2016 г. № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации».

**Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации** –документ территориального планирования субъекта Российской Федерации. В состав документа входят положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям: транспорт, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; иные области.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (глава III);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 (ред. от 15.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 г. № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2016 г. № 29805-АЦ/Д27и и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.10.2016 г. № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [**Т**](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Тамбур** –проходное (или вспомогательное) помещение между дверьми для защиты от воздействий неблагоприятных условий внешней среды. При проведении кадастровых работ площадь тамбура не включается в площадь нежилого здания и жилого здания.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2017 г. № ОГ-Д23-1495 «Относительно некоторых особенностей определения площади жилого здания, помещения (тамбур, внутриквартирная лестница)».

**Текстовая часть карты-плана территории** – одна из частей карты-плана территории, состоящая из следующих разделов, включение в карты-план территории которых зависит от специфики выполняемых работ: «Пояснительная записка», «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения», «Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», «Заключение или заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, обязательным приложением к которому (которым) являются указанные возражения».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24.1);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2358 «По вопросу выполнения комплексных кадастровых работ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21.07.2020 г. № 18-6421-АШ/20 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации».

**Текстовая часть межевого плана** – одна из частей межевого плана, состоящая из следующих разделов, включение в межевой план которых зависит от вида кадастровых работ: «Общие сведения о кадастровых работах», «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об измененных земельных участках», «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам», «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения о частях земельного участка», «Заключение кадастрового инженера», «Акт согласования местоположения границ земельного участка».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 22);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № ОГ-Д23-3018 «Относительно заполнения формы межевого плана земельного участка, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921».

**Текстовая часть технического плана** – одна из частей технического плана, состоящая из следующих разделов, включение в технический план которых зависит от вида кадастровых работ: «Общие сведения о кадастровых работах», «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Описание местоположения объекта недвижимости», «Характеристики объекта недвижимости», «Сведения о части (частях) объекта недвижимости», «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении», «Заключение кадастрового инженера».

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № Д23и-1560 «Относительно составления технического плана при осуществлении кадастровых работ».

**Теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности** – экзамен, проводимый в форме тестирования национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 29, 30.3);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 420 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 419 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.12.2016 г. № 806 «Об утверждении программы теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 28 июня 2016 г. № 406»;
* Порядок проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, порядок формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена (утв. решением президиума ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 11/17 от 29.12.2017 г.), с изм. (протокол № 05/18 от 27.11.2018 г.));
* Порядок взимания и размер платы за прием экзамена претендента на осуществление кадастровой деятельности (утв. президиумом ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 05/17 от 23.05.2017 г.), с изм. (протокол № 06/19 от 02.10.2019 г.)).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Терраса** –огражденная открытая (без устройства остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроенно-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа. При проведении кадастровых работ площадь террасы включается в площадь застройки сооружения, этажа жилого здания, не включается – в площадь жилого помещения (квартиры, комнаты).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.04.2017 г. № ОГ-Д23-4932 «Относительно включения в площадь жилого здания, жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас для целей осуществления государственного кадастрового учета»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

**Территориальная зона** – зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. В составе земель населенных пунктов выделяются следующие зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 85);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 1, глава IV).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; процедура направлена на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статьи 1, глава III);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

**Территория общего пользования** –территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статьи 1, 36, 42, 43).

**Техническая ошибка** –описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 61);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.11.2015 г. № 883 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.03.2016 г. № 173 (ред. от 27.02.2019 г.) «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов».

**Технический план** –один из результатов кадастровых работ;документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статья 37);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № Д23и-1560 «Относительно составления технического плана при осуществлении кадастровых работ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.09.2020 г. №13-00215/20 «О включении в технический план сведений о виде (видах) разрешенного использования объектов капитального строительства».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [**У**](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома –** уведомление, подаваемое застройщиком в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, содержащее кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка; сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства; сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, отступах от границ земельного участка и др.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 51.1);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.30.2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2018 г. № 32363-ВА/Д23и «Относительно применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ и Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ в части кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома».

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке** – уведомление, направляемое застройщику уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления. В уведомлении указывается кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка, на котором осуществлялись работы по отношению к объекту капитального строительства.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 51.1);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.30.2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2018 г. № 32363-ВА/Д23и «Относительно применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ и Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ в части кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома».

**Уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка** – кадастровая процедура, связанная с уточнением описания местоположения границ земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют установленным законодательством требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (отсутствие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ земельного участка; наличие в ЕГРН координат характерных точек границ земельного участка, точность определения которых ниже нормативной точности для земель определенного целевого назначения, и др.). Часто при уточнении местоположении границ земельного участка происходит уточнение его площади.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 39, 40, 42.8);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 22, 43, 60.2);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.02.2020 г. № ОГ-Д23-959 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.11.2018 г. № 32226-ВА/Д23и «Относительно подготовки межевых планов земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ, в том числе в случаях выявления несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ смежных земельных участков их фактическому положению на местности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.04.2017 г. № ОГ-Д23-4496 «По вопросу уточнения местоположения границ ранее учтенных объектов недвижимости».

**Уточняемый земельный участок** – земельный участок, в отношении которого проводятся кадастровые работы в целях осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 39, 40, 42.8);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статьи 22, 43, 60.2);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.02.2020 г. № ОГ-Д23-959 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.11.2018 г. № 32226-ВА/Д23и «Относительно подготовки межевых планов земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ, в том числе в случаях выявления несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ смежных земельных участков их фактическому положению на местности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.04.2017 г. № ОГ-Д23-4496 «По вопросу уточнения местоположения границ ранее учтенных объектов недвижимости».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [**Ф**](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестре недвижимости** –информационная система, предназначенная для ведения ЕГРН в электронной форме, с применением установленных в отношении кадастровых округов местных систем координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в некоторых случаях (при описании прохождения Государственной границы Российской Федерации) с использованием единой государственной системы координат.Запрос информации посредством доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости можно осуществить по адресу <https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn>.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ФГИС ЕГРН.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 г. № 943 (ред. от 03.12.2019 г.) «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.05.2017 г. № П/0214 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения „Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииˮ полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости».

**Федеральная государственная информационная система территориального планирования** –информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования. Официальный сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования – <https://fgistp.economy.gov.ru>.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ФГИС ТП.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 57.1);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 (ред. от 19.06.2019 г.) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 г. № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

**Федеральная информационная адресная система** – федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра, т. е. государственного информационного ресурса, содержащего сведения об адресах – описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в том числе наименование элемента улично-дорожной сети и (или) наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать.

В профессиональной терминологии, сложившейся в сфере кадастровых отношений, термин часто обозначается аббревиатурой ФИАС»

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон „Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерацииˮ»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2014 г. № 384 «Об определении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией федеральной информационной адресной системы и использованием содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, а также оператора федеральной информационной адресной системы».

**Федеральная собственность** – имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) (статьи 8, 9, 71, 72, 114);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) (раздел II);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статья 11.3, главы III, V.I–V.VII, VI–VIII);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 60).
* Постановление Верховного Суда Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1 (ред. от 24.12.1993 г.) «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2018 г. № 14-06114-ГЕ/18 «О перераспределении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, государственная собственность которых разграничена» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.05.2018 г. № Д23и-2745 «О предоставлении позиции», письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2018 г. № 14-03636-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения»).

**Фонд перераспределения земель** –фонд, создаваемый в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.) (статьи 78, 80);
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (статья 10).

**Форма организации кадастровой деятельности** – одна из форм организации кадастровой деятельности, которую кадастровый инженер выбирает самостоятельно: в качестве индивидуального предпринимателя; в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» (статьи 31–33).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности».

**Функциональная зона** –зона, для которой документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 1, глава II).

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.09.2016 г. № 29805-АЦ/Д27и и 03.10.2016 г. № 32431-ХМ/09 «О совместной позиции Минэкономразвития России и Минстроя России по применению норм законодательства Российской Федерации при подготовке и согласовании проектов документов территориального планирования, реализации мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке проектной документации объектов капитального строительства и государственной экспертизе такой документации».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [**Х**](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Характерная точка объекта кадастровых работ** –точка границы земельного участка и характерная точка контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, описываемая их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2020 г. № ОГ-Д23-910 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

**Хозяйственная постройка** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд. В случае строительства и реконструкции на земельном участке хозяйственных построек выдача разрешения на строительство не требуется.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.) (статья 51);
* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2018 г. № 32363-ВА/Д23и «Относительно применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ и Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ в части кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.07.2019 № Д23и-22977 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.03.2020 г. № 14-01967-ГЕ/20 «Об учетно-регистрационных действиях в отношении хозяйственных построек и объектов вспомогательного использования» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.01.2020 г. № Д23и-2702 «О рассмотрении обращения»).

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [**Ч**](#_А_Б_В_20) [Э](#_А_Б_В_21)

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Жилищный кодексРоссийской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.).

**Чертеж земельных участков и их частей** –раздел графической части межевого плана, в котором отображаются местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ земельных участков, частей земельных участков; обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 22);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)** –раздел графической части технического плана, в котором отображаются местоположение характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (с указанием посредством условных знаков наземного, надземного, подземного типов такого контура).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» (статья 24);
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

[А](#_1._Цель_и)[Б](#_А__Б) [В](#_АБ_В_ГДЕЖЗИКЛМНОПРСТУФХЧЭ) [Г](#_А_Б_В_2) [Д](#_А_Б_В_3) [Е](#_А_Б_В_4) [Ж](#_А_Б_В_5) [З](#_А_Б_В_6) [И](#_А_Б_В_7) [К](#_А_Б_В_8) [Л](#_А_Б_В_9) [М](#_А_Б_В_10) [Н](#_А_Б_В_11) [О](#_А_Б_В_12) [П](#_А_Б_В_13) [Р](#_А_Б_В_14) [С](#_А_Б_В_15) [Т](#_А_Б_В_16) [У](#_А_Б_В_17) [Ф](#_А_Б_В_18) [Х](#_А_Б_В_19) [Ч](#_А_Б_В_20) [**Э**](#_А_Б_В_21)

**Элемент планировочной структуры** –часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района. К таким элементам относятся:

* район; микрорайон; квартал; территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети); территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (за исключением улично-дорожной сети); улично-дорожная сеть (в трактовке приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр (ред. от 11.05.2018 г.) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»);
* вал; зона (массив); квартал; месторождение; микрорайон; набережная; остров; парк; порт; район; сад; сквер; территория; территория садоводческих некоммерческих товариществ; территория огороднических некоммерческих товариществ; территория дачных некоммерческих товариществ; территория садоводческих потребительских кооперативов; территория огороднических потребительских кооперативов; территория дачных потребительских кооперативов; территория садоводческих некоммерческих партнерств; территория огороднических некоммерческих партнерств; территория дачных некоммерческих партнерств; территория товариществ собственников недвижимости; юрты (в трактовке приказа Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 г. № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр (ред. от 11.05.2018 г.) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
* приказ Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 г. № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 04.08.2015 г. № 10-2590-КЛ «Об исполнении поручения».

**Эркер** –выходящая из плоскости фасада часть помещения, частично или полностью остекленная, имеющая прямоугольную или многоугольную форму в плане.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

**Этаж** – часть дома между верхом перекрытия или пола по грунту и верхом расположенного над ним перекрытия. При проведении кадастровых работ площадь этажа жилого здания, нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.05.2020 г. № 4200-АБ/20 «О количестве этажей объектов индивидуального жилищного строительства».

**Этаж мансардный (мансарда)** –этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа. При проведении кадастровых работ площадь мансардного этажа жилого здания, нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака. При этом расстояния для определения площади измеряются на высоте наклонного потолка (стены) с учетом следующих требований: 1,5 м – при наклоне 30° к горизонту; 1,1 м – при 45°; 0,5 м – при 60° и более.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

**Этаж надземный (наземный)** –этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009».

**Этажность здания** –число всех надземных этажей, в том числе технического, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.05.2020 г. № 4200-АБ/20 «О количестве этажей объектов индивидуального жилищного строительства».

**Этаж первый** –этаж нижний надземный, не ниже планировочной отметки земли, доступный для входа с прилегающей территории.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

**Этаж подвальный** –подземный этаж здания с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений (в трактовке СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»); эксплуатируемая часть здания, расположенная частично или полностью ниже уровня земли непосредственно под первым или цокольным этажом (в трактовке ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

**Этаж подземный** –этаж с помещениями, расположенными ниже планировочной отметки земли на всю высоту.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

**Этаж технический** – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций (в трактовке СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»); этаж, функционально предназначенный для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем; может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье) или в верхней (технический чердак) либо между надземными этажами (в трактовке СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»).

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

***См. публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования в отношении рассматриваемого термина:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.03.2017 г. № Д23и-1179 «О рассмотрении обращения».

**Этаж цокольный** –этаж (помещения) с отметкой пола ниже планировочной отметки земли с наружной стороны стены на высоту не более половины высоты помещений.

***См. основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 118. 13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003».

# **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 14.06.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Геоинформационное обеспечение ландшафтно-экологических исследований в оптимизации землепользования / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, О. А. Зарубин [и др.] // Структура, динамика и функционирование природно-социально-производственных систем: наука и практика : межвуз. сб. науч. тр. / редкол.: А. А. Ямашкин (отв. ред.) [и др.]. – Саранск, 2018. – 1 электрон. опт. диск (CD-R). – Систем. требования: MS Windows XP и выше, привод CD-ROM, Adobe Acrobat Reader 8.0 и выше.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 18.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Ландшафтно-экологические аспекты в планировании структуры регионального землепользования / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, А. Н. Фролов, О. А. Зарубин // Структура, динамика и функционирование природно-социально-производственных систем: наука и практика : межвуз. сб. науч. тр. / редкол.: А. А. Ямашкин (отв. ред.) [и др.]. – Саранск, 2019. – 1 электрон. опт. диск (CD-R). – Систем. требования: MS Windows XP и выше, привод CD-ROM, Adobe Acrobat Reader 8.0 и выше.
6. Ландшафтно-экологические исследования в землеустройстве, кадастрах и управлении недвижимостью / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, О. А. Зарубин, А. Н. Фролов // Структура, динамика и функционирование природно-социально-производственных систем: наука и практика : межвуз. сб. науч. тр. / редкол.: А. А. Ямашкин (отв. ред.) [и др.]. – Саранск, 2018. – 1 электрон. опт. диск (CD-R). – Систем. требования: MS Windows XP и выше, привод CD-ROM, Adobe Acrobat Reader 8.0 и выше.
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
8. Наше общее будущее : Доклад Международной комиссии по окружающей среде и развитию (МКОСР) : пер. с англ. / под ред. и с послесл. С. А. Евтеева, Р. А. Перелета. – М. : Прогресс, 1989. – 376 с.
9. О государственной регистрации недвижимости : Федер. закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
10. О кадастровой деятельности : Федер. закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
11. О недрах : Закон Рос. Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 08.06.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
12. Об особо охраняемых природных территориях : Федер. закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
13. Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
14. Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года : распоряжение Правительства Рос. Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р (ред. от 31.08.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
15. Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры : приказ М-ва науки и высш. образования Рос. Федерации от 12.08.2020 г. № 978. – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
16. Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) : приказ М-ва образования и науки Рос. Федерации от 01.10.2015 г. № 1084. – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
17. Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 20.11.2015 г. № 861 (ред. от 25.09.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
18. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.). – М., 2018. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
19. Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
20. Ямашкин А. А. Ландшафтно-экологический подход в землеустроительной практике / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, О. А. Зарубин // Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов : материалы Всерос. науч.-практ. конф., 13–15 сент. 2018 г., г. Улан-Удэ / редкол.: В. Н. Хертуев и Л. О. Григорьева. – Улан-Удэ, 2018. – С. 267–272.

**Над учебным пособием работа коллектив авторов**

**Ямашкин Анатолий Александрович** – доктор географических наук, профессор, заведующий кафедрой землеустройства и ландшафтного планирования, декан географического факультета ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Зарубин Олег Александрович** – старший преподаватель кафедры землеустройства и ландшафтного планирования географического факультета ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Фролов Александр Николаевич** – кандидат экономических наук,доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Швабауэр Елена Викторовна** – исполняющий обязанности директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.

**Переведенцева Галина Николаевна** – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости, землеустройства и мониторинга земель, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Мордовия.

**Москалева Светлана Александровна –** кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Ларина Алена Викторовна** – кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Агеева Анастасия Романовна** – специалист I разряда отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Мордовия.

**Костин Илья Александрович** – ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Мордовия.

**Макулова Вера Ивановна** – инженер ООО «ГеоЛайн».

**Мандрик Владимир Павлович** – инженер I категории отдела контроля и анализа деятельности филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.

**Саулин Василий Александрович** – инженер ООО «ГеоЛайн».

Учебное издание

**ЯМАШКИН Анатолий Александрович**

**ЗАРУБИН Олег Александрович**

**ФРОЛОВ Александр Николаевич** и др.

**ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Учебное пособие**

**В 4 частях**

**Часть 4**

**Словарь-справочник**

Издательство Мордовского университета

 430005, г. Саранск, ул. Советская, 24

1. Прием на обучение в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1084, прекращен 31.12.2020 г. [↑](#footnote-ref-1)