МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ

МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

им. Н. П. ОГАРЁВА»

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО

УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЛАЙН»

ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Ч а с т ь 3

ПРАКТИЧЕСКИЕ (СЕМИНАРСКИЕ) ЗАНЯТИЯ.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

САРАНСК

ИЗДАТЕЛЬСТВО МОРДОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

2021

УДК 347.214.2(075.8)

ББК Щ11

О-111

Авторы:

**А. А. Ямашкин, О. А. Зарубин, А. Н. Фролов, Е. В. Швабауэр,**

**Г. Н. Переведенцева, С. А. Москалева, А. В. Ларина, А. Р. Агеева,**

**И. А. Костин, В. И. Макулова, В. П. Мандрик, В. А. Саулин**

Рецензенты:

*И. Н. Жочкина,* кандидат юридических наук,

доцент кафедры гражданского права и процесса

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва»;

*В. П. Антонов,* директор ООО «Гипрозем С»

*Работа выполнена в рамках реализации на базе ФГБОУ ВО «МГУ  
им. Н. П. Огарёва» программы федеральной инновационной образовательной площадки «Цифровые технологии в образовании для устойчивого развития регионов», утвержденной приказом Минобрнауки России от 25.12.2020 г. № 1580.*

|  |  |
| --- | --- |
| О-111 | **Основы кадастра недвижимости** : учеб. пособие [Электронный ресурс] : в 4 ч. / А. А. Ямашкин, О. А. Зарубин, А. Н. Фролов [и др.]. – Саранск : Изд-во Мордов. ун-та, 2021.  ISBN 978-5-7103-4175-9  Ч. 3 : Практические (семинарские) занятия. Оценочные средства. – 1,31 Мб.  ISBN 978-5-7103-4178-0  Изложено содержание дисциплины «Основы кадастра недвижимости», преподаваемой в Мордовском государственном университете им. Н. П. Огарёва для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата). В части 3 «Практические (семинарские) занятия. Оценочные средства» в соответствии с разделами учебной дисциплины раскрываются примерные программы коллоквиумов и дискуссий (круглых столов), приводятся задания контрольных работ, перечни тестовых вопросов, тем рефератов и вопросов для промежуточной аттестации в формах зачета и экзамена. Материал пособия подготовлен в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), отражает современные положения нормативной правовой основы Единого государственного реестра недвижимости и требования, предъявляемые к осуществлению кадастровой деятельности и подготовке результатов кадастровых работ (по состоянию на 01.11.2020 г.).  Адресовано студентам бакалавриата и магистратуры, обучающимся по профильным направлениям подготовки. |

|  |  |
| --- | --- |
| ISBN 978-5-7103-4178-0 (ч. 3)  ISBN 978-5-7103-4175-9 | © Авторский коллектив, 2021  © ФГБОУ ВО «МГУ  им. Н. П. Огарёва», 2021  © Оформление. Издательство  Мордовского университета, 2021 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ПРЕДИСЛОВИЕ](#_ВВЕДЕНИЕ)

[РАЗДЕЛ 1. НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ВЕЩНЫХ И ИНЫХ ПРАВ И ПРЕДМЕТ](#_1._РАЗДЕЛ_\«НЕДВИЖИМОСТЬ)

[СДЕЛОК](#_1._РАЗДЕЛ_\«НЕДВИЖИМОСТЬ)

1.1. [Примерный перечень вопросов коллоквиума](#_1.1._Примерный_перечень)

1.2. [Примерный перечень тестовых заданий](#_1.2._Примерный_перечень)

[РАЗДЕЛ 2. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ.](#_2._РАЗДЕЛ_ДИСЦИПЛИНЫ)

[ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО](#_2._РАЗДЕЛ_ДИСЦИПЛИНЫ)

2.1. [Примерный перечень вопросов коллоквиума](#_2.1._Примерный_перечень)

2.2. [Примерный перечень тестовых заданий](#_2.2._Примерный_перечень)

[РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО](#_3._РАЗДЕЛ_\«ОСНОВНЫЕ)

[ОТОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ](#_3._РАЗДЕЛ_\«ОСНОВНЫЕ)

3.1. [Примерный перечень вопросов коллоквиума](#_3.1._Примерный_перечень)

3.2. [Примерный перечень тестовых заданий](#_3.2._Примерный_перечень)

[РАЗДЕЛ 4. КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ](#_4._РАЗДЕЛ_\«КАДАСТРОВАЯ)

[ОРГАНИЗАЦИИ](#_4._РАЗДЕЛ_\«КАДАСТРОВАЯ)

4.1. [Примерный перечень вопросов коллоквиума](#_4.1._Примерный_перечень)

4.2. [Примерный перечень тестовых заданий](#_4.1._Примерный_перечень_1)

[РАЗДЕЛ 5. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ](#_5._РАЗДЕЛ_\«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ)

[РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ПОДГОТОВКА МЕЖЕВОГО ПЛАНА](#_5._РАЗДЕЛ_\«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ)

5.1. [Примерный перечень вопросов коллоквиума](#_5.1._Примерный_перечень)

5.2. [Примерный перечень тестовых заданий](#_5.2._Примерный_перечень)

5.3. [Контрольная работа](#_5.3._Контрольная_работа)

5.4. [Примерная программа дискуссии (круглого стола)](#_5.4._Примерная_программа)

[РАЗДЕЛ 6. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ](#_6._РАЗДЕЛ_\«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ)

[РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА](#_6._РАЗДЕЛ_\«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ)

6.1. [Примерный перечень вопросов коллоквиума](#_6.1._Примерный_перечень)

6.2. [Примерный перечень тестовых заданий](#_6.2._Примерный_перечень)

6.3. [Контрольная работа](#_6.3._Контрольная_работа)

6.4. [Примерная программа дискуссии (круглого стола)](#_6.4._Примерная_программа)

[РАЗДЕЛ 7. КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ. ПОДГОТОВКА КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ](#_7._КОМПЛЕКСНЫЕ_КАДАСТРОВЫЕ)

7.1. [Примерный перечень вопросов коллоквиума](#_7.1._Примерный_перечень)

7.2. [Примерный перечень тестовых заданий](#_7.2._Примерный_перечень)

[ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ](#_8._ПРИМЕРНАЯ_ТЕМАТИКА_1)

[ПРИМЕРНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ИТОГОВОГО ТЕСТИРОВАНИЯ](#_9._ЗАДАНИЯ_ДЛЯ_1)

[ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ](#_10._ПЕРЕЧЕНЬ_ВОПРОСОВ)

[БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК](#_БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ_СПИСОК)

# **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25.12.2020 г. № 1580 утвержден перечень организаций, отнесенных к федеральным инновационным площадкам, составляющим инновационную инфраструктуру в сфере высшего образования и соответствующего дополнительного профессионального образования. Конкурсный отбор инновационных образовательных проектов проводился Департаментом государственной политики в сфере высшего образования Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Цель создания федеральных инновационных площадок – обеспечение модернизации и развития системы образования с учетом основных направлений социально-экономического развития Российской Федерации, реализации приоритетных направлений государственной политики Российской Федерации в сфере образования.

В перечень федеральных инновационных площадок в 2021 г. включен проект МГУ им. Н. П. Огарёва «Цифровые технологии в образовании для устойчивого развития регионов», руководитель – декан географического факультета доктор географических наук профессор А. А. Ямашкин. Основная идея заключается в разработке и реализации комплекса мероприятий, направленных на формирование у обучающихся качественно нового уровня цифровых компетенций, связанных с анализом, синтезом и интерпретацией геопространственной информации с целью решения практических задач планирования устойчивого развития регионов Российской Федерации.

Поиск путей сбалансированного взаимодействия в системе «природа – население – хозяйство», заложенных в докладе Международной комиссии по окружающей среде и развитию «Наше общее будущее» [8], является основой устойчивого развития государства и общества на всех пространственных уровнях организации.В настоящее время в Российской Федерации на решение обозначенной задачи направлен ряд документов, ключевым из которых является Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р (ред. от 31.08.2019 г.) [14]. В документе сформулирован ряд принципиальных задач, направленных на развитие системы расселения населения, ускорение темпов экономического развития регионов страны, повышение их инвестиционной привлекательности, развитие инфраструктурного потенциала, обеспечение национальной безопасности и др. Очевидно, что в основе их решения – пространственно распределенная информация, содержащаяся в систематизированных сводах данных, т. е. кадастрах (реестрах).

Ландшафтная оболочка является ареной развития процессов хозяйственного освоения – насыщения геосистем различными техногенными сооружениями, в совокупности ведущее к формированию определенной структуры землепользования [20]. Проектирование кадастров (реестров) исходит из непрерывного характера накопления знаний о ландшафтной оболочке как колыбели развития человечества, зоны максимального контакта и взаимодействия геосфер, что приводит к необходимости систематизации информации для организации управленческих решений по гармонизации взаимодействия природных, социальных и производственных систем [2, 5, 6]. В России сложилась система кадастров (реестров), обеспечивающих покомпонентную (отраслевую) характеристику природных условий и ресурсов – ***Единый государственный реестр недвижимости*** (Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» [9]), ***Государственный водный реестр*** (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 14.06.2020 г.) [1]), ***Государственный лесной реестр*** (Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) [7]), ***Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых*** (Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 08.06.2020 г.) «О недрах» [11]), ***Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий*** (Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях» [12]) и др.

Согласно Федеральному государственному образовательному стандарту по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1084[[1]](#footnote-1) [16] и приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 г. № 978 [15]), к основным направлениям профессиональной деятельности выпускников данного направления относятся: земельно-имущественные отношения, межевание земель, постановка на учет и регистрация объектов недвижимости, мониторинг и кадастровая оценка объектов недвижимости. Эти и другие сферы профессиональной деятельности основаны на формировании, использовании и изменении сведений об объектах недвижимости, систематизированные в ***Едином государственном реестре недвижимости***.

В контексте стратегических задач пространственного развития территории Российской Федерации ключевым объектом профессиональной деятельности выпускника, освоившего программу бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», является ***земля***. Полагаем, что реализация стратегии устойчивого эколого-социально-экономического развития территории должна быть основана на системном планировании земельных ресурсов регионов, муниципальных образований, населенных пунктов, их грамотном функциональном и градостроительном зонировании. Важным аспектом данной деятельности является наличие достоверной информации о правообладателях, площади, границах и других данных о ***земельных участках*** – базисе сельскохозяйственной, промышленной, селитебной и иной хозяйственной деятельности человека.

В Земельном кодексе Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 15.10.2020 г.) [4] земля определяется как основа жизнедеятельности человека, природный объект, природный ресурс и ***объект недвижимости***. В ст. 1 устанавливаются: 1) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды перед использованием в качестве объекта недвижимости; 2) приоритет охраны жизни и здоровья человека при осуществлении деятельности по использованию земельных ресурсов; 3) приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, дифференцированный подход к установлению правового режима земель, учитывающий природные, социальные, экономические и иные факторы.

С другой стороны, обеспечение оптимальной пространственно-планировочной структуры территориальных образований невозможно без наличия достоверных сведений о других объектах недвижимости. В соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) [3] к объектам недвижимости, помимо земельных участков, относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если их границы описаны в установленном законодательством порядке. Также к объектам недвижимости относятся участки недр, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, регистрация которых регламентируется отдельными нормами законодательства, не входящие в сферу профессиональной деятельности выпускника по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

Вступление в силу с начала 2017 г. Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости» [9], Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности» [10], а также поправок в существующие нормативно-правовые документы привело к серьезным изменениям в кадастровой сфере. Так, на современном этапе развития земельно-имущественных отношений информация об объектах недвижимости содержится в систематизированном виде в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), сформированном путем объединения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Наряду с этим, произошло ужесточение требований к подготовке кадастровых инженеров, законодательно закреплена необходимость их вступления в саморегулируемые организации (СРО) кадастровых инженеров. Существенно трансформированы требования к оформлению результатов кадастровых работ, которые закреплены в ряде документов: приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» [18]; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» [19]; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 861 (ред. от 25.09.2019 г.) «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» [17]. Получил развитие новый вид кадастровых работ – комплексные кадастровые работы, предусматривающие подготовку карты-плана территории [13].

Динамичный характер изменений законодательной базы требует совершенствования подходов к реализации образовательного процесса. Данную цель преследует учебное пособие по дисциплине «Основы кадастра недвижимости».

Издание включает 4 части:

* часть 1 «Учебно-методическое обеспечение дисциплины»;
* часть 2 «Теоретический (лекционный) материал»;
* часть 3 «Практические (семинарские) занятия. Оценочные средства»;
* часть 4 «Словарь-справочник».

В части 3 приводятся программы практических (семинарских) занятий в соответствии с разделами учебной дисциплины, оценочные средства для текущего (коллоквиум, тест, контрольная работа, дискуссия, реферат) и промежуточного контроля знаний (зачет и экзамен).

Материал учебного пособия составлен с учетом положений нормативной правовой основы кадастровой деятельности и принципов ведения ЕГРН по состоянию на 01.11.2020 г.

В качестве основной формы проведения занятий позиционируется ***коллоквиум –*** средство контроля усвоения учебного материала разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися. В рамках коллоквиума предполагается обсуждение вопросов, пройденных непосредственно во время лекционных занятий, а также иных тем, изучение которых необходимо для освоения программы учебной дисциплины. В программу коллоквиума по каждому разделу входят перечень вопросов, их структура (основное содержание), источники нормативного правового регулирования, изучение которых необходимо для подготовки к занятию. Для большинства вопросов нами подобраны рекомендуемые для самостоятельного изучения публикации органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования. Прежде всего в этот перечень вошли письма Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В данных документах органы власти в рамках своих полномочий разъясняют наиболее сложные вопросы законодательства в области кадастра недвижимости, процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, подготовки результатов кадастровых работ и т. д.

После каждого раздела дисциплины, а также по итогам семестров студентам предлагается выполнить ***тестирование,*** направленное на проверку владения терминологическим аппаратом, положениями законодательной базы в области кадастра недвижимости.

Для разделов «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки. Подготовка межевого плана» и «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты капитального строительства. Подготовка технического плана», кроме коллоквиума и тестирования, предусмотрены контрольная работа и дискуссия. ***Контрольная работа*** призвана обеспечить проверку умений применять полученные знания для решения задач подготовки результатов кадастровых работ (межевых и технических планов). Результирующе занятие в рамках разделов учебной дисциплины организуется в форме ***дискуссии (круглого стола)***, в программу которого входит обсуждение актуальных изменений нормативного правового регулирования подготовки межевых и технических планов, оснований приостановления органом регистрации прав осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества. Дискуссия как оценочное средство позволяет включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить умение аргументировать свою точку зрения.

В конце каждого семестра студенты защищают ***реферат*** по интересующей их теме в области кадастра недвижимости, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее. Такая форма работы формирует у обучающегося необходимые исследовательские компетенции.

В зависимости от семестра промежуточная аттестация проводится в форме ***зачета*** или ***экзамена***, вопросы к которым составлены с учетом полного охвата тем всего курса лекционных, практических (семинарских) занятий, а также самостоятельной работы студентов при подготовке к аудиторным занятиям.

Тематические разделы предмета «Основы кадастра недвижимости» являются базовыми для большинства учебных курсов в структуре учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата). Данный факт определяет узловую роль учебной дисциплины в процессе формирования междисциплинарных связей, предусмотренных основной профессиональной образовательной программы. Ответственная подготовка к практическим (семинарским) занятиям обеспечивает формирование знаний, умений и навыков, необходимых для освоения программ ряда дисциплин, учебных и производственных практик, предусмотренных учебным планом.

# **РАЗДЕЛ 1. НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ВЕЩНЫХ И ИНЫХ ПРАВ И ПРЕДМЕТ СДЕЛОК**

# **1.1. Примерный перечень вопросов коллоквиума**

***Вопрос № 1.*** Понятие «недвижимость» («недвижимое имущество») и классификации объектов недвижимости.

***Основное содержание вопроса.*** Определение понятия «недвижимость» («недвижимое имущество», «объект недвижимости»). Классификация объектов недвижимости, определения классификационных типов недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место и др.). Понятие неделимой вещи. Понятие сложной вещи.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2020 г. № 4155-ОД/08 «По вопросу определения объекта капитального строительства»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.07.2019 г. № Д23И-25714 «О критериях разграничения движимого и недвижимого имущества»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № ОГ-Д23-4974 «Относительно наименования здания; изменения назначения помещения или здания; жилого строения».

***Вопрос № 2.*** Понятие «Единый государственный реестр недвижимости» (ЕГРН).

***Основное содержание вопроса.*** Понятие Единого государственного реестра недвижимости. Краткая история формирования ЕГРН. Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) как источники информации ЕГРН. Роль в государстве и обществе. Принципы ведения ЕГРН. Структура ЕГРН. Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 г. № 943 (ред. от 03.12.2019 г.) «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

***Вопрос № 3.*** Понятие и классификация земельных участков, основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета.

***Основное содержание вопроса.*** Понятия «земельный участок» и «земля». Искусственный земельный участок. Категории земель. Состав категорий земель. Учет земельного фонда в соответствии с угодьями, классификация угодий. Ограничения использования земель различных категорий. Виды разрешенного использования земельных участков. Градостроительное зонирование земель, территориальные зоны.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ (ред. от 16.12.2019 г.) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.09.2019 г. № 13791-ОГ «Об определении вида разрешенного использования образуемого земельного участка»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2019 г. № 14-05598/19 «По вопросу внесения в ЕГРН сведений об искусственно созданных земельных участках»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.02.2017 г. № ОГ-Д23-1752 «Относительно видов разрешенного использования земельных участков»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 03.03.2015 г. № 14-исх/02858-ГЕ/15 «О видах разрешенного использования земельных участков» (с письмами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22.09.2014 г. № 14-исх/10686-ГЕ/14, от 25.12.2014 г. № 14-исх/15083-ГЕ/14, от 27.02.2015 г. № 14-исх/02673-ГЕ/15, письмами Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2014 г. № Д23и-3952, от 26.01.2015 г. № Д23и-179);
* Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2019 году.

***Вопрос № 4.*** Понятие и классификация объектов капитального строительства: методы классификации.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие объекта капитального строительства. Классификация объектов капитального строительства. Классификация зданий, сооружений, помещений. Линейные объекты. Объект вспомогательного использования. Хозяйственная постройка. Некапитальные строения, сооружения.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2020 г. № 4155-ОД/08 «По вопросу определения объекта капитального строительства»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № ОГ-Д23-4974 «Относительно наименования здания; изменения назначения помещения или здания; жилого строения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.03.2020 г. № 14-01967-ГЕ/20 «Об учетно-регистрационных действиях в отношении хозяйственных построек и объектов вспомогательного использования» (вместе с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.01.2020 г. № Д23и-2702 «О рассмотрении обращения»).

***Вопрос № 5.*** Понятие и классификация иных объектов кадастра недвижимости.

***Основное содержание вопроса.*** Примеры иных объектов недвижимости (участки недр, морские суда и др.). Объекты недвижимости, не относящиеся к категориям «земельный участок» и «объект капитального строительства», сведения о которых содержатся в кадастре недвижимости (машино-место, помещение и др.). Правовой статус лесных участков, замкнутых водных объектов, многолетних насаждений.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 08.06.2020 г.) «О недрах».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.07.2019 г. № Д23И-25714 «О критериях разграничения движимого и недвижимого имущества»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.01.2020 г. № 14-00361-ГЕ/20 «Об осуществлении регистрационных действий в отношении машино-мест» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.12.2019 г. № Д23и-44592 «О рассмотрении обращения», письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2019 г. № 19961-ОД/08, от 28.10.2019 г. № 40528-ОД/08).

***Вопрос № 6.*** Отраслевые кадастры: государственный водный реестр.

***Основное содержание вопроса.*** Нормативная правовая база. Органы, осуществляющие ведение. Состав сведений кадастра (реестра). Роль в государстве и обществе.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 14.06.2020 г.);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 г. № 253 (ред. от 26.10.2019 г.) «О порядке ведения государственного водного реестра».

***Вопрос № 7.*** Отраслевые кадастры: государственный лесной реестр.

***Основное содержание вопроса.*** Нормативная правовая база. Органы, осуществляющие ведение. Состав сведений кадастра (реестра). Роль в государстве и обществе.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.11.2013 г. № 496 (ред. от 27.02.2020 г.) «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение»;
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 г. № 464 (ред. от 27.02.2020 г.) «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

***Вопрос № 8.*** Отраслевые кадастры: государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых.

***Основное содержание вопроса.*** Нормативная правовая база. Органы, осуществляющие ведение. Состав сведений кадастра (реестра). Роль в государстве и обществе.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 08.06.2020 г.) «О недрах»;
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.12.2015 г. № 526 (07.08.2020 г.) «Об утверждении Порядка составления и ведения государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых».

***Вопрос № 9.*** Отраслевые кадастры: государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.

***Основное содержание вопроса.*** Нормативная правовая база. Органы, осуществляющие ведение. Состав сведений кадастра (реестра). Роль в государстве и обществе.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;
* приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 19.03.2012 г. № 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий».

***Вопрос № 10.*** Вещные права. Право собственности.

***Основное содержание вопроса.*** Вещные права (право собственности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты, право хозяйственного ведения имущества и право оперативного управления имуществом). Право собственности: понятия «право владения», «право пользования» и «право распоряжения» имуществом; приобретение, прекращение права; формы собственности; общая собственность; неразграниченная государственная собственность; право собственности на землю, жилые помещения, другие объекты недвижимости.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Вопрос № 11.*** Право пожизненного наследуемого владения.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие, особенности правомочий владения, пользования, распоряжения. Субъекты и объекты права. Основания приобретения и прекращения права.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

***Вопрос № 12.*** Право постоянного (бессрочного) пользования (понятие, субъекты, примеры).

***Основное содержание вопроса.*** Понятие, особенности правомочий владения, пользования, распоряжения. Субъекты и объекты права. Основания приобретения и прекращения права.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 11.09.2020 г. № 261 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов».

***Вопрос № 13.*** Сервитуты.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие, особенности правомочий владения, пользования, распоряжения. Субъекты и объекты права. Основания приобретения и прекращения права.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.08.2019 г. № Д23и-25919 «По вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях земельных участков в связи с установлением публичного сервитута»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.06.2019 г. № 01-05327-ГЕ/19.

***Вопрос № 14.*** Право хозяйственного ведения имущества.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие, особенности правомочий владения, пользования, распоряжения. Субъекты и объекты права. Основания приобретения и прекращения права.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.).

***Вопрос № 15.*** Право оперативного управления имуществом.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие, особенности правомочий владения, пользования, распоряжения. Субъекты и объекты права. Основания приобретения и прекращения права.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.).

***Вопрос № 16.*** Понятия ограничения прав и обременения объектов недвижимого имущества. Их государственная регистрация. Понятия сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, найма жилого помещения и др.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие, особенности правомочий владения, пользования, распоряжения. Субъекты и объекты права. Основания приобретения и прекращения права.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019 г.)
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Вопрос № 17.***

***Основное содержание вопроса.*** Нормативная правовая база. Органы, осуществляющие ведение. Состав сведений кадастра (реестра). Роль в государстве и обществе.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019 г.)
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **1.2. Примерный перечень тестовых заданий**

Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу дисциплины представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок – это…  Укажите один вариант ответа. | 1 | часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом |
| 2 | часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами |
| 3 | часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами |
| 4 | часть земной поверхности, не покрытая поверхностными водами и свободная от объектов капитального строительства |
|  | ПК-1 | Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, к недвижимому имуществу?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет |
| 2 | Да |
| 3 | Да, если горный отвод составляет более 200 м |
| 4 | Да, если горный отвод составляет более 300 м |
| 5 | Да, при мощности почвенного слоя более 1 м |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | По каким родовым признакам объекты недвижимости отличаются от движимых объектов?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Неподвижность, материальность, долговечность |
| 2 | Неподвижность, весомость, долговечность |
| 3 | Неподвижность, полезность, стационарность |
| 4 | Стоимость |
| 5 | Неподвижность, полезность |
| 6 | Полезность |
|  | ПК-1 | Какой из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Космические объекты |
| 2 | Участки недр |
| 3 | Ценные бумаги |
| 4 | Предприятие как имущественный комплекс |
|  | ПК-2 | Является ли продажа земельного участка основанием для прекращения сервитута?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да, является |
| 2 | Нет, не является |
| 3 | В зависимости от условий в договоре купли-продажи |
| 4 | Да, в случае, если покупателем является государство |
|  | ПК-2 | Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
|  | ПК-2 | Какое имущество является муниципальной собственностью?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования |
| 2 | Имущество, не принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям |
| 3 | Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям |
|  | ПК-2 | В каком случае из перечисленных возникает право собственности на недвижимое имущество?  Укажите один вариант ответа. | 1 | В случае составления документа, подписанного сторонами |
| 2 | В случае государственной регистрации перехода права собственности |
| 3 | В случае передачи имущества |
|  | ПК-1 | Могут ли вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Могут |
| 2 | Не могут |
| 3 | Могут только юридическим лицам |
|  | ПК-1 | К вещным правам, наряду с правом собственности, относятся…  Укажите несколько вариантов ответа | 1 | сервитут |
| 2 | залог |
| 3 | аренда |
| 4 | право постоянного (бессрочного) пользования |
|  | ПК-1 | Что такое долевая собственность?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Имущество, находящееся в общей собственности, с определением доли каждого из собственников в праве |
| 2 | Имущество, находящееся в общей собственности, без определения доли каждого из собственников в праве |
| 3 | Общее имущество коллектива собственников |
|  | ПК-1 | Какое право не является вещным правом?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Право пожизненного наследуемого владения земельным участком |
| 2 | Аренда |
| 3 | Право постоянного (бессрочного) пользования |
|  | ПК-2 | Какие правомочия собственника прекращаются при обременении земельного участка сервитутом?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Право пользования |
| 2 | Все правомочия собственника сохраняются |
| 3 | Право распоряжения |

Окончание таблицы 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | Является ли основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на имущество, передача имущества в аренду?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Только в случаях, предусмотренных договором |
| 2 | Да |
| 3 | Нет |
|  | ПК-1 | Какой документ трактует понятие «недвижимость»?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Земельный кодекс |
| 2 | Гражданский кодекс |
| 3 | Налоговый кодекс |
| 4 | Градостроительный кодекс |

# **РАЗДЕЛ 2. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

# **2.1. Примерный перечень вопросов коллоквиума**

***Вопрос № 1.*** Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как федеральный информационный ресурс.

***Основное содержание вопроса.*** Определение ЕГРН. Основные цели и задачи, актуальность создания ЕГРН в результате объединения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Вопрос № 2.*** Структура ЕГРН.

***Основное содержание вопроса.*** Кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты как составные части ЕГРН. Состав сведений разделов ЕГРН, их назначение.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 (ред. от 15.07.2019 г.) «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 145 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах».

***Вопрос № 3.*** Порядок ведения ЕГРН.

***Основное содержание вопроса.*** Ведение ЕГРН. Федеральная государственная информационная система ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН). Общие правила ведения разделов ЕГРН. Статусы разделов и сведений ЕГРН: «актуальная», «архивная», «погашенная».

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 г. № 943 (ред. от 03.12.2019 г.) «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. № 968 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.05.2017 г. № П/0214 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения „Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииˮ полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости».

***Вопрос № 4.*** Получение сведений из ЕГРН.

***Основное содержание вопроса.*** Доступ к ФГИС ЕГРН. Способы заказа и получения выписок из ЕГРН. Виды выписок из ЕГРН: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости; выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости; выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости и др. Кадастровый план территории (КПТ): состав сведений и использование в кадастровых работах.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 975 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. № 968 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.06.2016 г. № 378 (ред. от 21.10.2019 г.) «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 г. (ред. от 21.10.2019 г.) № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.09.2019 г. № П/0401 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документов органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2017 г. № ОГ-Д23-3197 «Относительно выписок из ЕГРН, которые необходимо использовать при кадастровых работах»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.04.2020 г. № 10-09407/20 «О предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.11.2019 г. № 14-11704-ГЕ/19 «О предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН».

***Вопрос № 5.*** Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимости.

***Основное содержание вопроса.*** Понятия «государственный кадастровый учет» и «государственная регистрация прав». Необходимость государственной регистрации прав на недвижимость. Основания одновременных государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Основания для независимого друг от друга прохождения данных процедур.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.08.2019 г. № Д23и-25919 «По вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях земельных участков в связи с установлением публичного сервитута»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.06.2019 г. № 01-05327-ГЕ/19.

***Вопрос № 6.*** Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимости.

***Основное содержание вопроса.*** Лица, по заявлению которых осуществляются одновременные государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Лица, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав. Лица, по заявлению которых осуществляется государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета. Сроки выполнения процедуры.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Вопрос № 7.*** Внесение сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие и задачи межведомственного информационного взаимодействия. Нормативная правовая основа такого взаимодействия. Направление документов органами власти разных уровней для внесения сведений в ЕГРН.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Вопрос № 8.*** Развитие учетной и регистрационной системы в Российской Федерации на современном этапе.

***Основное содержание вопроса.*** Профильные органы власти и учреждения: их назначение, структура, выполняемые функции. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 457 (ред. от 12.04.2020 г.) «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (вместе с «Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»);
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.09.2011 г. № П/331 (ред. от 17.06.2020 г.) «О переименовании федерального бюджетного учреждения „Кадастровая палатаˮ по Москве в федеральное государственное бюджетное учреждение „Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииˮ (вместе с „Уставом федерального государственного бюджетного учреждения „Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииˮ);
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.05.2019 г. № П/0200 «Об утверждении устава федерального государственного бюджетного учреждения „Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данныхˮ».

***Вопрос № 9.*** Кадастровое деление территории Российской Федерации.

***Основное содержание вопроса.*** Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Кадастровый номер объекта недвижимости, его составные части. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2015 г. № 877 (ред. от 16.11.2018 г.) «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.12.2015 г. № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы».

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **2.2. Примерный перечень тестовых заданий**

Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу дисциплины представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ОПК-3 | На основе каких принципов осуществляется ведение ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Единства технологии; доступности и достоверности сведений |
| 2 | Презумпции главенства кадастровых сведений по отношению к сведениям, содержащимся в других государственных информационных ресурсах |
| 3 | Ограничения доступа к отдельным сведениям и периодичности актуализации содержащихся в нем сведений |
|  | ПК-1 | Из каких разделов состоит ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы, технические планы, акты обследования |
| 2 | Реестр объектов недвижимости, реестр правообладателей, кадастровые карты, реестр границ, реестр прав и их ограничений |
| 3 | Кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты |
| 4 | Инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты, реестр границ, реестровые дела |
|  | ОПК-3 | Укажите существующие способы представления документов в процессе информационного взаимодействия при ведении ЕГРН.  Укажите один вариант ответа. | 1 | Доставка нарочным (курьером) документов на бумажных носителях; отправка почтовым отправлением 1-го класса электронных носителей информации |
| 2 | Отправка документов на электронных носителях посредством DHL, направление документов в электронном виде посредством специально защищенных каналов связи |
| 3 | В виде электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия либо с использованием официального сайта органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на электронных носителях |
|  | ПК-2 | Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – это …  Укажите один вариант ответа. | 1 | внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  | 2 | юридический акт признания и внесения в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества в случае возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества |
| 3 | действия органа регистрации прав по систематизации результатов инвентаризации земельных участков и объектов капитального строительства и внесению сведений в реестровые дела объектов недвижимости |
| 4 | подготовка документов, содержащих необходимые для внесения основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости в ЕГРН для дальнейшей регистрации вещных прав и ограничений (обременений) |
|  | ПК-2 | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество – это …  Укажите один вариант ответа. | 1 | юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества |
| 2 | действия органа регистрации прав по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства |
| 3 | действия органа регистрации прав по систематизации документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества |
| 4 | действия органа кадастрового учета по внесению в ЕГРН сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества |
|  | ПК-1 | Выберите из предложенных одно верное утверждение.  Укажите один вариант ответа. | 1 | Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости относятся к основным сведениям об объекте недвижимости |
| 2 | Вид разрешенного использования здания относится к основным сведениям об объекте недвижимости, если объектом недвижимости является это здание |
| 3 | Вид разрешенного использования здания относится к основным сведениям об объекте недвижимости, если объектом недвижимости является помещение в здании |
| 4 | Площадь относится к основным характеристикам объекта недвижимости, если объектом недвижимости является помещение |
|  | ПК-2 | Выберите правильное соответствие «правовое действие – основание».  Правовое действие.  1. Одновременные государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.  2. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета. | 1 | 1 – А; 2 – В; 3 – Б |
| 2 | 1 – Б; 2 – В; 3 – А |
| 3 | 1 – А; 2 – Б; 3 – В |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | 3. Государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав.  Основание.  А. Создание объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.  Б. Переход права на объект недвижимости.  В. Изменение основных характеристик объекта недвижимости.  Укажите один вариант ответа. |  |  |
|  | ПК-2 | Какой из нижеперечисленных документов не является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Вступившие в законную силу судебные акты |
| 2 | Свидетельства о праве на наследство |
| 3 | Договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества |
| 4 | Межевой план, технический план или акт обследования |
| 5 | Все перечисленные документы являются основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав |
|  | ПК-1 | Выберите среди перечисленных сведения, относящиеся к основным сведениям об объекте недвижимости. | 1 | Вид объекта недвижимости |
| 2 | Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости |
| 3 | Категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок |
| 4 | Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса при наличии такого наименования |
| 5 | Вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения |
| 6 | Кадастровый номер объекта недвижимости |
| 7 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание |
| 8 | Адрес объекта недвижимости (при его наличии) |
| 9 | Описание местоположения объекта недвижимости |
|  | ПК-1 | Допускается ли повторное использование кадастрового номера объекта недвижимости в целях присвоения указанного номера иным объектам недвижимости в случае исключения из ЕГРН сведений об объекте недвижимости?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет |
| 2 | Да |
|  | ПК-2 | В каком из случаев недвижимости, сведения о которой включаются в ЕГРН, присваивается кадастровый номер?  Укажите один вариант ответа. | 1 | При постановке на государственный кадастровый учет |
| 2 | При обращении собственника объекта недвижимости |
| 3 | При регистрации права собственности объекта недвижимости |

Окончание таблицы 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Используется ли повторно учетный номер кадастрового округа при осуществлении кадастрового деления в случае прекращения существования кадастрового округа?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет |
| 2 | Да |
|  | ПК-2 | На что делится территория кадастрового района?  Укажите один вариант ответа. | 1 | На кадастровые кварталы |
| 2 | На кадастровые единицы |
| 3 | На кадастровые округа |
|  | ПК-2 | Кто вправе обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости |
| 2 | Любой правообладатель |
| 3 | Любое заинтересованное лицо |
|  | ПК-2 | Что считается единицами кадастрового деления?  Выберете несколько вариантов ответа. | 1 | Кадастровый квартал |
| 2 | Кадастровый массив |
| 3 | Кадастровый порядок |
| 4 | Кадастровый интервал |
| 5 | Кадастровый район |
| 6 | Кадастровый округ |

# **РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ОТОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**

# **В КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

# **3.1. Примерный перечень вопросов коллоквиума**

***Вопрос № 1.*** Базовые понятия геодезической и картографической основы Единого государственного реестра недвижимости.

***Основное содержание вопроса.*** Основные понятия: «геодезия», «картография», «фонд пространственных данных», «геодезическая и картографическая деятельность», «карта», «система координат», «геодезическая сеть», «единая электронная картографическая основа». Состав сведений Единой электронной картографической основы. Вопросы ведения Российской Федерации в области геодезической и картографической деятельности. Вопросы собственности на результаты геодезической и картографической деятельности. Геодезическая и картографическая основы ЕГРН.

***Вопрос № 2.*** Системы координат.

***Основное содержание вопроса.*** Государственные системы координат. Местная система координат. Нормативная правовая основа. Назначение. Примеры.

***Вопрос № 3.*** Государственная геодезическая сеть.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие государственной геодезической сети. Геодезическая система координат 2011 года (ГСК-2011). Общеземная геоцентрическая система координат «Параметры Земли 1990 года» (ПЗ-90.11). Нормативная правовая основа. Назначение, структура, требования к точности, нормы плотности размещения пунктов сети и др.

***Вопрос № 4.*** Геодезические сети специального назначения.

***Основное содержание вопроса.*** Основные положения об опорной межевой сети. Нормативная правовая основа. Использование при осуществлении кадастровых и иных видов работ. Пункты опорной межевой сети, их классификация, требования к точности, плотность размещения пунктов сети и др.

***Вопрос № 5.*** Виды кадастровых карт.

***Основное содержание вопроса.*** Дежурные кадастровые карты. Публичная кадастровая карта. Нормативная правовая основа. Состав сведений. Назначение. Обзор функционала геопортала Публичной кадастровой карты Росреестра.

***Основные источники нормативного правового регулирования (вопросы № 1–5):***

* Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2000 г. № 568 (ред. от 28.12.2012 г.) «Об установлении единых государственных систем координат»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 (ред. от 15.07.2019 г.) «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 г. № 1131 (ред. от 19.06.2019 г.) «Об утверждении Правил создания и обновления единой электронной картографической основы»;
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 г. № 2347-р «Об утверждении норм плотности размещения на территории Российской Федерации геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.03.2017 г. № 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.12.2016 г. № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2017 г. № 13 «Об утверждении требований к техническим и программным средствам государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 142 «Об установлении случаев использования единой государственной системы координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.03.2016 г. № 145 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.07.2017 г. № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
* приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 15.04.2002 г. № П/261 «Об утверждении „Основных положений об опорной межевой сетиˮ»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 22.04.2019 № П/0160 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения „Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данныхˮ полномочиями по созданию и обновлению единой электронной картографической основы, обеспечению мониторинга актуальности единой электронной картографической основы, а также правомочиями обладателя сведений единой электронной картографической основы».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования (вопросы № 1–5):***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.04.2017 г. № 9826-ДП/Д23и «О сведениях, подлежащих представлению с использованием координат»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 г. № ОГ-Д23-2708 «Относительно внесения в межевой план сведений, указанных в пункте 31 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.09.2019 г. № 19/1-00686/19 «О рассмотрении обращения».

***Вопрос № 6.*** Требования к точности и методам определения координат характерных точек объектов кадастровых работ.

***Основное содержание вопроса.*** Методы и точность определения границ земельного участка, контура здания, сооружения и объекта незавершенного строительства. Типы контуров объектов недвижимости (наземный, надземный, подземный). Требования к определению площади жилого и нежилого здания, сооружения и жилого и нежилого помещения для включения в технический план.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;
* Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (ред. от 21.04.2003 г.) (утв. руководителем Федеральной службы земельного кадастра России).

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2017 г. № ОГ-Д23-543 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.01.2017 г. № ОГ-Д23-551 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2017 г. № ОГ-Д23-1495 «Относительно некоторых особенностей определения площади жилого здания, помещения (тамбур, внутриквартирная лестница)»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2451 «Относительно некоторых особенностей определения площади для целей кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.07.2017 г. № Д23и-3980 «Об определении площади нежилого здания, сооружения и помещения при подготовке технического плана в целях кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости».

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **3.2. Примерный перечень тестовых заданий**

Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу дисциплины представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | Какие сведения о геодезической основе вносятся в ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы) |
| 2 | Каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака |
| 3 | Каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал |
|  | ПК-1 | С каким округлением указываются в межевом плане значения координат пунктов государственной геодезической сети?  Укажите один вариант ответа. | 1 | 0,001 м |
| 2 | 0,1 м |
| 3 | 0,01 м |
| 4 | 1 м |
| 5 | 10 м |
| 6 | 0,01 см |
|  | ПК-1 | С каким округлением указывается в межевом плане значение площади земельного участка?  Укажите один вариант ответа. | 1 | 1 м2 |
| 2 | 0,1 м2 |
| 3 | 0,01 м2 |
|  | ОПК-3 | Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Геометрический метод |
| 2 | Механический метод |
| 3 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |
| 4 | Метод транзитных наблюдений |
| 5 | Квазиметрический метод |
|  | ОПК-3 | Как называется область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по определению фигуры, размеров, гравитационного поля Земли, координат точек земной поверхности и их изменений во времени?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Геодезия |
| 2 | География |
| 3 | Геофизика |
| 4 | Геодезические и картографические работы |
| 5 | Геодезические и картографические изыскания |
| 6 | Геодезические и картографические производственные процессы |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ОПК-3 | Как называется область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по изучению, созданию и использованию картографических произведений, главной частью которых являются картографические изображения?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Геодезия |
| 2 | Картография |
| 3 | География |
| 4 | Оформление карт |
| 5 | Картоиздательская деятельность |
| 6 | Геодезические и картографические работы |
|  | ОПК-3 | Системы геодезических координат СК-95 (до 2021 года) и ГСК-2011 используются...  Укажите один вариант ответа. | 1 | В целях решения навигационных задач |
| 2 | В целях геодезического обеспечения орбитальных полетов |
| 3 | При осуществлении геодезических и картографических работ |
| 4 | Только при подготовке результатов кадастровых работ вне населенных пунктов |
|  | ОПК-3 | Используется ли геоцентрическая система координат ПЗ-90 при внесении каталогов (списков) координат пунктов опорных межевых сетей в ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Используется по выбору заказчика |
| 2 | Не используется |
| 3 | Используется |
| 4 | Используется по выбору инженера |
| 5 | Используется, только в отношении ОМС 1-го класса |
| 6 | Используется, только в отношении ОМС 2-го класса |
|  | ОПК-3 | Какова последовательность построения Государственной геодезической сети исходя из класса точности?  Укажите один вариант ответа. | 1 | 1. Фундаментальная астрономо-геодезическая сеть (ФАГС) 2. Спутниковая геодезическая сеть 1-го класса (СГС-1). 3. Высокоточная геодезическая сеть (ВГС) |
| 2 | 1. Высокоточная геодезическая сеть (ВГС). 2. Фундаментальная астрономо-геодезическая сеть (ФАГС). 3. Спутниковая геодезическая сеть 1 класса (СГС-1) |
| 3 | 1. Фундаментальная астрономо-геодезическая сеть (ФАГС) 2. Высокоточная геодезическая сеть (ВГС). 3. Спутниковая геодезическая сеть 1-го класса (СГС-1) |
|  | ОПК-3 | Что представляет собой совокупность геодезических пунктов, расположенных равномерно по всей территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течение длительного времени?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Государственную геодезическую сеть |
| 2 | Фундаментальную геодезическую сеть |
| 3 | Опорно-межевую сеть |
| 4 | Геоцентрическую геодезическую сеть |
| 5 | Гелиоцентрическую геодезическую сеть |
| 6 | Региональную геодезическую сеть |
|  | ПК-11 | С какой точностью определяется площадь здания в квадратных метрах?  Укажите один вариант ответа. | 1 | С округлением до целых |
| 2 | С округлением до десятых |
| 3 | С округлением до сотых |
|  | ПК-1 | Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас |
| 2 | Из суммы площади всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении |

Окончание таблицы 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  | 3 | Из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5 |
|  | ПК-11 | Как классифицируется опорная межевая сеть, используемая для кадастровых работ и ведения ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Подразделяется на два класса, точность построения которых характеризуется средними квадратичными ошибками взаимного положения смежных пунктов соответственно не более 0,05 и 0,10 м |
| 2 | Полигонометрия и трилатерация |
| 3 | По двум видам знаков (бетонных и металлических) пунктов ОМС |
| 4 | Городская сеть и сеть межселенных территорий |
| 5 | Высокоточная и общего назначения |
| 6 | Гражданского и специального назначения |
| 7 | Городская сеть и сеть общего назначения |
|  | ПК-11 | Дежурные кадастровые кар-ты – это…  Укажите один вариант ответа. | 1 | карты, предназначенные для использования органом кадастрового учета при осуществлении государственного кадастрового учета и ведении государственного кадастра недвижимости |
| 2 | карты, предназначенные для использования органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования |
| 3 | карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц |
|  | ПК-1 | С какой точностью определяется значение измеренных длин стен в помещении в метрах?  Укажите один вариант ответа. | 1 | С округлением до целых |
| 2 | С округлением до десятых |
| 3 | С округлением до сотых |

# **РАЗДЕЛ 4. КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ**

# **ОРГАНИЗАЦИИ**

# **4.1. Примерный перечень вопросов коллоквиума**

***Вопрос № 1.*** Кадастровый инженер.

***Основное содержание вопроса.*** Определение термина «кадастровый инженер». Функции кадастрового инженера. Условия членства в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров. Перечень специальностей и направлений подготовки, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Права и обязанности кадастровых инженеров при осуществлении кадастровой деятельности.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 229 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. № 413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. № 578»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.09.2016 г. № 610 «Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов».

***Вопрос № 2.*** Формы организации кадастровой деятельности.

***Основное содержание вопроса.*** Деятельность в качестве индивидуального предпринимателя. Деятельность в составе юридического лица. Основания для выполнения кадастровых работ. Понятие договора подряда, публичного договора.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 28.04.2020 г.);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности».

***Вопрос № 3.*** Саморегулируемые организации (СРО).

***Основное содержание вопроса.*** Саморегулирование. Предмет саморегулирования. Субъекты саморегулирования. Функции саморегулируемых организаций. Реестр саморегулируемых организаций.

***Вопрос № 4.*** СРО кадастровых инженеров.

***Основное содержание вопроса.*** СРО кадастровых инженеров: функции, права, обязанности, органы управления и др. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров. Правила профессиональной этики СРО кадастровых инженеров. Государственный реестр СРО, государственный реестр кадастровых инженеров, реестр членов СРО кадастровых инженеров.

***Основные источники нормативного правового регулирования (вопросы № 3, 4):***

* Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О саморегулируемых организациях»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2008 г. № 724 (ред. от 24.09.2010 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.09.2016 г. № 610 «Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 421 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, перечня включаемых в него сведений и перечня сведений, подлежащих размещению на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, а также порядка и способов представления в орган государственного надзора документов для включения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений об ассоциации (союзе), порядка уведомления ассоциации (союза) о принятом органом государственного надзора решении о включении или об отказе во включении такой ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 420 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2016 г. № 419 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети „Интернетˮ, порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений»;

***Вопрос № 5.*** Переподготовка и повышение квалификации кадастровых инженеров.

***Основное содержание вопроса.*** Необходимость прохождения программ повышения квалификации и переподготовки. Дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) в сфере кадастровых отношений. Дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) в сфере кадастровых отношений.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (ред. 01.09.2020 г.) «Об образовании в Российской Федерации»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.08.2016 г. № 541 (ред. от 30.10.2017 г.) «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 229 «Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. № 413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. № 578»;
* приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1084 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата)».

***Вопрос № 6.*** Стажировка физических лиц в СРО кадастровых инженеров.

***Основное содержание вопроса.*** Организация стажировки. Продолжительность, программа. Условия и порядок проведения. Приостановление и возобновление стажировки. Документация о прохождении стажировки. Отчетность. Права и обязанности лиц, участвующих в стажировке. Журнал помощника кадастрового инженера.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* Правила организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (утв. президиумом ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 05/17 от 23.05.2017 г.); вторая редакция (протокол № 06/17 от 28.07.2017 г.)).

***Вопрос № 7.*** Сдача экзамена на кадастрового инженера.

***Основное содержание вопроса.*** Теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Программа экзамена. Необходимые документы и порядок проведения экзамена. Порядок взимания платы. Требования, устанавливаемые Национальным объединением СРО кадастровых инженеров.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.12.2016 г. № 806 «Об утверждении программы теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 28 июня 2016 г. № 406»;
* Порядок проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, порядок формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена (утв. решением президиума ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 11/17 от 29.12.2017 г.), с изм. (протокол № 05/18 от 27.11.2018 г.));
* Порядок взимания и размер платы за прием экзамена претендента на осуществление кадастровой деятельности (утв. президиумом ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 05/17 от 23.05.2017 г.), с изм. (протокол № 06/19 от 02.10.2019 г.)).

***Вопрос № 8.*** Результаты кадастровых работ и комплексных кадастровых работ.

***Основное содержание вопроса.*** Общие требования к подготовке результатов кадастровых работ (технического плана, межевого плана, акта обследования) и комплексных кадастровых работ (карты-плана территории).

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости».

***Вопрос № 9.*** Ответственность кадастрового инженера.

***Основное содержание вопроса.*** Обязательное страхование гражданской ответственности. Страховой случай по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Исключение из СРО кадастровых инженеров. Дисквалификация кадастровых инженеров. Административная и уголовная ответственность. Восстановление в статусе члена СРО кадастровых инженеров.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 16.10.2020 г.);
* Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования (вопросы № 1–9):***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2019 г. № 16648-ВА/Д23и (ред. от 09.12.2019 г.) «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.05.2016 г. № ОГ-Д23-5780 «О деятельности кадастровых инженеров»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.12.2019 г. № 42443-ВА/Д23и «Об отдельных требованиях к осуществлению кадастровой деятельности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2017 г. № ОГ-Д23-2021 «Относительно передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2020 г. № ОГ-Д23-910 «О рассмотрении обращения».

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **4.2. Примерный перечень тестовых заданий**

Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу дисциплины представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Как должен поступить кадастровый инженер в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение кадастровых работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Имеет право отказаться от выполнения кадастровых работ |
| 2 | Выполнить кадастровые работы, при этом письменно уведомив заказчика о том, что объект, в отношении которого выполнялись кадастровые работы, не подлежит государственному кадастровому учету и регистрации прав |
| 3 | Обязан отказаться от выполнения кадастровых работ |
|  | ПК-1 | Кадастровый инженер имеет право…  Укажите один вариант ответа. | 1 | самостоятельно выбирать СРО кадастровых инженеров для вступления |
| 2 | платить установленные СРО членские взносы |
| 3 | не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности |
|  | ПК-1 | На ком лежит обязанность по хранению и передаче актов согласования в орган регистрации прав, в случае если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность как работник юридического лица?  Укажите один вариант ответа. | 1 | На заказчике кадастровых работ |
| 2 | На кадастровом инженере, подготовившем акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ |
| 3 | На юридическом лице, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ |
|  | ПК-2 | Обязательным условием для принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров является...  Укажите один вариант ответа. | 1 | наличие среднего профессионального образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений |
| 2 | наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее одного года, в течение которого он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ |
| 3 | наличие гражданства Российской Федерации |
|  | ПК-1 | Допускается ли к прохождению стажировки физическое лицо, дважды не прошедшее стажировку?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Допускается, срок стажировки может быть сокращен до одного года |
| 2 | Допускается на общих основаниях |
| 3 | Не допускается |
|  | ПК-1 | Является ли наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера обязательным условием принятия физического лица в члены СРО организации кадастровых инженеров?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет, не является |
| 2 | Не регламентируется |
| 3 | Да, является |

Продолжение таблицы 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | Вставьте пропущенное выражение: «СРО кадастровых инженеров … предъявлять к физическим лицам, претендующим на вступление в такую СРО, дополнительные к установленным законодательством требования».  Укажите один вариант ответа. | 1 | Вправе |
| 2 | Обязана |
| 3 | Не вправе |
|  | ПК-2 | Кем организуется проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Национальным объединением СРО кадастровых инженеров |
| 2 | СРО кадастровых инженеров |
| 3 | Образовательной организацией |
|  | ПК-2 | Верны ли суждения? А. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности. Б. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами профессиональной деятельности.  Укажите один вариант ответа. | 1 | Верны оба суждения |
| 2 | Верно только А |
| 3 | Верно только Б |
|  | ПК-2 | Верны ли суждения? А. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов).  Б. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров основаны на членстве юридических лиц.  Укажите один вариант ответа. | 1 | Верны оба суждения |
| 2 | Верно только Б |
| 3 | Верно только А |
|  | ПК-2 | Раскрытию на официальном сайте СРО подлежат сведения реестра членов СРО, за исключением…  Укажите один вариант ответа. | 1 | места работы члена СРО |
| 2 | почтового адреса члена СРО |
| 3 | паспортных данных члена СРО |
|  | ПК-2 | Укажите минимальный размер страховой суммы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. | 1 | 2,5 млн рублей в отношении каждого кадастрового инженера |
| 2 | 800 тыс. рублей в отношении каждого кадастрового инженера |
| 3 | Минимальный размер страховой суммы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера не установлен |
|  | ПК-1 | Закончите предложение: «Договор подряда на выполнение кадастровых работ является…».  Укажите один вариант ответа. | 1 | Договором контрактации |
| 2 | Предварительным договором |
| 3 | Публичным договором |

Окончание таблицы 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Назовите основания для проведения кадастровых работ.  Укажите один вариант ответа. | 1 | 1) Заявление заинтересованного лица о проведении кадастровых работ; 2) решение органа местного самоуправления; 3) гражданско-правовой договор с кадастровым инженером |
| 2 | 1) Определение суда; 2) договор подряда на выполнение кадастровых работ; 3) трудовой договор, в случае если кадастровые работы выполняются для собственных нужд юридического лица кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица |
| 3 | 1) Заявление о государственной регистрации прав; 2) поручение органа регистрации прав |
|  | ПК-2 | В скольки СРО может состоять кадастровый инженер? Укажите один вариант ответа. | 1 | Одной |
| 2 | Двух |
| 3 | Не регламентируется |

# **РАЗДЕЛ 5. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**

# **И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.**

# **ПОДГОТОВКА МЕЖЕВОГО ПЛАН**

# **5.1. Примерный перечень вопросов коллоквиума**

***Вопрос № 1.*** Межевой план как результат кадастровых работ.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие межевого плана. Виды межевых планов. Назначения межевых планов. Сведения, на основании которых указываются данные в межевом плане. Общая структура межевого плана. Обязательные разделы и разделы, включение которых зависит от вида кадастровых работ.

***Вопрос № 2.*** Требования к подготовке текстовой части межевого плана.

***Основное содержание вопроса.*** Состав сведений и требования к подготовке разделов текстовой части межевого плана: «Общие сведения о кадастровых работах», «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об измененных земельных участках», «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам», «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения о частях земельного участка», «Заключение кадастрового инженера».

***Вопрос № 3.*** Требования к подготовке графической части межевого плана.

***Основное содержание вопроса.*** Состав сведений и требования к подготовке разделов графической части межевого плана: «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков», «Чертеж земельных участков и их частей», «Абрисы узловых точек границ земельных участков».

***Вопрос № 4.*** Кадастровые работы при образовании земельных участков.

***Основное содержание вопроса.*** Способы образования земельных участков в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Назначение и общие особенности подготовки соответствующих межевых планов. Состав необходимых исходных документов для выполнения кадастровых работ. Понятия «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», «Проект межевания территории», «Проект межевания земельного участка».

***Вопрос № 5.*** Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и (или) площади земельных участков.

***Основное содержание вопроса.*** Уточнение местоположения границ и (или) площади земельных участков как кадастровая процедура. Порядок согласования местоположения границ земельных участков и форма акта согласования. Состав необходимых исходных документов.

***Основные источники нормативного правового регулирования (вопросы № 1–5):***

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.) «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 (ред. от 13.10.2016 г.) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2011 г. № 388 (ред. от 11.02.2014 г.) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования (вопросы № 1–5):***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № ОГ-Д23-3018 «Относительно заполнения формы межевого плана земельного участка, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.09.2019 г. № Д23и-29745 «О согласовании местоположения границ уточняемых земельных участков в целях кадастрового учета»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.02.2020 г. № 14-01159-ГЕ/20 «О документе, в соответствии с которым осуществляется образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2020 г. № Д23и-1799 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.04.2018 г. № 14-03826-ГЕ/18 «О возможности образования земельного участка» (вместе с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.03.2018 г. № Д23и-1133 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.02.2020 г. № ОГ-Д23-959 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.11.2018 г. № 32226-ВА/Д23и «Относительно подготовки межевых планов земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ, в том числе в случаях выявления несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ смежных земельных участков их фактическому положению на местности»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.04.2017 г. № ОГ-Д23-4496 «По вопросу уточнения местоположения границ ранее учтенных объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.08.2019 г. № ОГ-Д23-7648 «О способах образования многоконтурных земельных участков»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.01.2009 г. № 266-ИМ/Д23 «О многоконтурных земельных участках»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.11.2018 г. № 14-11763-ГЕ/18 «О подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета при объединении земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.11.2018 г. № Д23и-5989 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2018 г. № Д23и-4640 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.10.2019 г. № Д23и-34697 «О перераспределении земельных участков в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2017 г. № Д23и-5855 «О перераспределении земельных участков»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.09.2018 г. № Д23и-4900 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.06.2018 г. № 14-06114-ГЕ/18 «О перераспределении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, государственная собственность которых разграничена» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.05.2018 г. № Д23и-2745 «О предоставлении позиции», письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.04.2018 г. № 14-03636-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.03.2018 г. № 14-03214-ГЕ/18 «О рассмотрении обращения по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, образованный путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случае изменения состава участников общей долевой собственности» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.02.2018 г. № ОГ-Д23-1640 «О рассмотрении обращения»).

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **5.2. Примерный перечень тестовых заданий**

Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу дисциплины представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ОПК-3 | Значение площади многоконтурного земельного участка в межевом плане указывается с округлением...  Укажите один вариант ответа. | 1 | до 0,1 м2 |
| 2 | до 1 м2 |
| 3 | до 0,01 м2 |
|  | ПК-2 | Является ли непредставление кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков основанием для исключения из СРО кадастровых инженеров?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
| 3 | Не регламентируется |
|  | ОПК-3 | Средняя квадратическая погрешность для измерения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, составляет не более …  Укажите один вариант ответа. | 1 | 0,1 м |
| 2 | 0,2 м |
| 3 | 2,5 м |
|  | ПК-2 | Вправе ли кадастровый инженер требовать при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ, если иное не установлено договором подряда?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
| 3 | Не регламентируется |
|  | ПК-1 | Что такое многоконтурный земельный участок?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Земельный участок значительной протяженности |
| 2 | Земельный участок, состоящий из нескольких частей |
| 3 | Земельный участок, контур которого состоит из 2 и более замкнутых контуров |
| 4 | Земельный участок, разделенный границей кадастрового квартала |
| 5 | Участок, контуры которого находятся в разных кадастровых кварталах |
|  | ПК-2 | Как осуществляется распоряжение земельным участком, находящимся в долевой собственности?  Укажите один вариант ответа. | 1 | При согласии всех сособственников |
| 2 | Единолично |
| 3 | При уведомлении всех сособственников |

Продолжение таблицы 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | Каковы условия перехода права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой недвижимости, расположенной на данном участке?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Право на земельный участок, занятый зданием, сооружением или другой недвижимостью, переходит одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость |
| 2 | Право на земельный участок, занятый зданием, сооружением или другой недвижимостью, переходит по решению органов муниципальной власти |
| 3 | Производится только на основании самостоятельного договора |
|  | ПК-2 | Какие действия обязан выполнить кадастровый инженер при проведении согласования местоположения границ в случае их согласования с установлением на местности?  Укажите один вариант. | 1 | Ознакомить с нормативно-правовыми документами в сфере регистрации прав на недвижимость |
| 2 | Ознакомить с нормативно-правовыми документами в сфере экологического права |
| 3 | Ознакомить с нормативно-правовыми документами в сфере земельного права |
| 4 | Ознакомить с нормативно-правовыми документами в сфере кадастра недвижимости |
| 5 | Обеспечить возможность устойчивой охраны земель |
| 6 | Обеспечить возможность устойчивого управления земельными участками |
| 7 | Обеспечить им возможность ознакомления с соответствующим проектом межевого плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания |
|  | ПК-1 | В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным?  Укажите один вариант ответа. | 1 | При наличии в межевом плане акта согласования местоположения границ вне зависимости от наличия или отсутствия в нем подписей заинтересованных лиц |
| 2 | При наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей |
| 3 | При наличии в межевом плане заключения кадастрового инженера, описывающего процесс согласования |
| 4 | При наличии в акте согласования местоположения границ только личной подписи кадастрового инженера |
| 5 | При наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей двух третей заинтересованных лиц или их представителей |
|  | ПК-1 | Из каких частей состоит межевой план?  Укажите один правильный ответ. | 1 | Текстовой и графической |
| 2 | Юридической и технической |
| 3 | Пояснительной и кадастровой |
| 4 | Полевой и камеральной |
| 5 | Основной и вспомогательной |
| 6 | Числовой и текстовой |
|  | ПК-1 | Как обозначаются земельные участки, образуемые путем раздела и выдела, при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» графической части межевого плана?  Укажите один правильный ответ. | 1 | В виде двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123) |
| 2 | В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1); |
| 3 | В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с символом, записанным строчными латинскими буквами (например, :ЗУa) |
| 4 | В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с символом, записанным заглавными латинскими буквами (например, :ЗУA) |
| 5 | В виде двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1) |

Окончание таблицы 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Укажите раздел, который относится к текстовой части межевого плана.  Укажите один вариант ответа. | 1 | Схема расположения земельных участков |
| 2 | Схема геодезических построений |
| 3 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах |
| 4 | Чертеж земельных участков |
| 5 | Абрисы узловых точек |
|  | ПК-1 | Как обозначаются земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» графической части межевого плана?  Укажите один вариант ответа. | 1 | В виде двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1) |
| 2 | В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1) |
| 3 | В виде двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123) |
| 4 | В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с символом, записанным заглавными буквами русского алфавита (например, :ЗУA) |
| 5 | В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с символом, записанным строчными буквами русского алфавита (например, :ЗУа) |
| 6 | В виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с символом, записанным заглавными латинскими буквами (например, :ЗУA) |
|  | ПК-1 | Укажите раздел, который относится к графической части межевого плана.  Укажите один вариант ответа. | 1 | Схема геодезических построений |
| 2 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах |
| 3 | План объекта недвижимости |
| 4 | Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам |
| 5 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях |
| 6 | Схема расположения объектов капитального строительства |
| 7 | Абрис объекта недвижимости |
|  | ПК-1 | В каком разделе межевого плана указывается содержание обоснованных возражений о местоположении границы земельного участка при выполнении кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Заключение кадастрового инженера |
| 2 | Акт согласования местоположения границы земельного участка |
| 3 | Приложение |
| 4 | Исходные данные |
| 5 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах |

# **5.3. Контрольная работа**

***Тема:*** «Подготовка межевого плана в связи с образованием земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности для целей индивидуального жилищного строительства».

***Цель:*** проверить способность студента применять полученные знания для решения задачи подготовки межевого плана в связи с образованием земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности.

***Задания (ход выполнения).***

* Найти на геопортале Федеральной государственной информационной системы территориального планирования правила землепользования и застройки на территорию сельского поселения, в границах которого находится объект кадастровых работ. Изучить карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты территориальной зоны, в пределах которой расположен объект кадастровых работ. Принять решение о возможности образования земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства в данной территориальной зоне.
* Выполнить запрос необходимых сведений из ЕГРН для подготовки технического плана.
* Выполнить подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на бумажном носителе.
* Сформировать текст проекта постановления органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
* Выполнить подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в формате электронного XML-документа.
* Подготовить разделы графической части межевого плана: «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков», «Чертеж земельных участков и их частей».
* Подготовить разделы текстовой части межевого плана: «Общие сведения о кадастровых работах», «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам», «Заключение кадастрового инженера».
* Подготовить приложения для включения в состав межевого плана и сформировать результат кадастровых работ.

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **5.4. Примерная программа дискуссии (круглого стола)**

* Актуальные вопросы изменения нормативной правовой базы в области подготовки межевых планов.
* Разбор оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельных участков.
* Современные программные продукты и информационные ресурсы для подготовки межевых планов: критический анализ конкурентных преимуществ.

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **РАЗДЕЛ 6. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**

# **И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА**

# **6.1. Примерный перечень вопросов коллоквиума**

***Вопрос № 1.*** Технический план как результат кадастровых работ.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие технического плана. Виды технических планов. Назначения технических планов. Сведения, на основании которых указываются данные в техническом плене. Общая структура технического плана. Обязательные разделы и разделы, включение которых зависит от вида кадастровых работ.

***Вопрос № 2.*** Требования к подготовке текстовой части технического плана.

***Основное содержание вопроса.*** Состав сведений и требования к подготовке разделов текстовой части технического плана: «Общие сведения о кадастровых работах», «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Описание местоположения объекта недвижимости», «Характеристики объекта недвижимости», «Сведения о части (частях) объекта недвижимости», «Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении», «Заключение кадастрового инженера».

***Вопрос № 3.*** Требования к подготовке графической части технического плана.

***Основное содержание вопроса.*** Состав сведений и требования к подготовке разделов графической части межевого плана: «Схема геодезических построений», «Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке», «Чертеж контура объекта недвижимости», «План этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения» (в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей – «План здания, сооружения или части здания, сооружения»).

***Вопрос № 4.*** Особенности кадастровых работ при подготовке отдельных видов технических планов.

***Основное содержание вопроса.*** Подготовка технических планов в связи с созданием индивидуального жилого дома, объекта вспомогательного использования, нежилого здания, бокса гаража, сооружения и др. Назначение и общие особенности подготовки технических планов. Состав необходимых исходных документов для выполнения кадастровых работ. Понятия «декларация об объекте недвижимости», «разрешение на строительство», «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», «проектная документация». Уведомления, необходимые для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

***Основные источники нормативного правового регулирования (вопросы № 1–4):***

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 27.10.2020 г.);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 28.08.2020 г.);
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.30.2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
* ГОСТ Р 58033–2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины»;
* СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003»;
* СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования (вопросы № 1–4):***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2017 г. № Д23и-1560 «Относительно составления технического плана при осуществлении кадастровых работ»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.08.2019 г. № 26559-ВА/Д23и «О государственной регистрации прав на садовые дома и жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.05.2019 № ОГ-Д23-4342 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.09.2019 г. № ОГ-Д23-8665 «По вопросу осуществления государственного кадастрового учета жилого или садового дома, созданного на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости в результате реконструкции в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ „О государственной регистрации недвижимости”, введенной Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.04.2019 г. № ОГ-Д23-3767 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.11.2018 г. № 32363-ВА/Д23и «Относительно применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ и Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ в части кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.07.2019г. № Д23и-22977 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.03.2020 г. № 14-01967-ГЕ/20 «Об учетно-регистрационных действиях в отношении хозяйственных построек и объектов вспомогательного использования» (вместе с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.01.2020 г. № Д23и-2702 «О рассмотрении обращения»);
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.05.2020 г. № 4200-АБ/20 «О количестве этажей объектов индивидуального жилищного строительства»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.09.2020 г. №13-00215/20 «О включении в технический план сведений о виде (видах) разрешенного использования объектов капитального строительства».

***Вопрос № 5.*** Особенности подсчета площадей объектов кадастровых работ для включения сведений в технический план.

***Основное содержание вопроса.*** Особенности подсчета площадей жилого здания, нежилого здания, застройки сооружения, жилого помещения, нежилого помещения.

***Основные источники нормативного правового регулирования:***

* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 г. № 90 (ред. от 09.08.2018 г.) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.) «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

* приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.11.1998 г. № 37 (ред. от 19.05.2008 г.) «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования:***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2017 г. № ОГ-Д23-543 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.01.2017 г. № ОГ-Д23-551 «О рассмотрении обращения»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.02.2017 г. № ОГ-Д23-1495 «Относительно некоторых особенностей определения площади жилого здания, помещения (тамбур, внутриквартирная лестница)»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2451 «Относительно некоторых особенностей определения площади для целей кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.07.2017 г. № Д23и-3980 «Об определении площади нежилого здания, сооружения и помещения при подготовке технического плана в целях кадастрового учета»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.12.2016 г. № ОГ-Д23-15301 «Относительно требований к определению площади здания»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.04.2020 г. № 3214-АБ/20 «Об определении контуров объектов недвижимости»;
* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.06.2017 г. № ОГ-Д23-6556 «О порядке определения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953».

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **6.2. Примерный перечень тестовых заданий**

Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу дисциплины представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Что не включается в площадь жилого здания?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Площадь арочных проемов шириной 2 м и более |
| 2 | Площадь ниш высотой 2 м и более |
| 3 | Площадь, находящуюся в пределах дверного проема |
|  | ПК-2 | Кем заключаются договоры подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана, в случае если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Кадастровым инженером |
| 2 | СРО кадастровых инженеров |
| 3 | Юридическим лицом |
|  | ПК-1 | Подготавливается ли в отношении объекта незавершенного строительства технический план при постановке таких объектов на государственный кадастровый учет?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
| 3 | Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50 |
| 4 | Да, в случаях, если процент готовности объекта более 25 |
| 5 | Да, в случаях, если процент готовности объекта более 75 |
|  | ПК-1 | Что передается заказчику кадастровых работ, если они проводились для подготовки документов с целью представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет здания?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Технический план |
| 2 | Технический паспорт |
| 3 | Акт обследования |
| 4 | Акт согласования результатов работ |
| 5 | Межевой план |
| 6 | Акт выполненных работ |

Продолжение таблицы 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Каким образом устанавливается местоположение сооружения на земельном участке при составлении технического плана?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Методом промеров длин линий по внешнему контуру |
| 2 | Фиксированием (обозначением) углов контура сооружения характерными знаками |
| 3 | Посредством определения координат характерных точек контура такого сооружения на земельном участке |
| 4 | Триангуляцией |
| 5 | Посредством текстового описания поворотных точек |
| 6 | Посредством определения высот точек контура такого сооружения на земельном участке |
|  | ПК-1 | Что представляет собой технический план?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Документ, в котором систематизированы записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем указания хронологии изменения их характеристик, внесенных в ЕГРН |
| 2 | Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости, подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости |
| 3 | Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер |
| 4 | Документ, в котором воспроизведены определенные сведения о земельном участке, внесенные в ЕГРН |
|  | ПК-1 | Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет |
| 2 | Да |
| 3 | Только для линейных объектов |
|  | ОПК-3 | Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания |
| 2 | Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания |
| 3 | Посредством описания поворотных точек помещения |
| 4 | Посредством текстового описания поворотных точек помещения в пределах этажа |
|  | ПК-2 | На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Технического плана |
| 2 | Проектной документации объекта недвижимости |
| 3 | Кадастрового паспорта земельного участка |
| 4 | Акта обследования |
| 5 | Ситуационного плана |
| 6 | Межевого плана |

Окончание таблицы 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Что такое блокированный жилой дом?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок |
| 2 | Здание, состоящее из одного или нескольких блоков, отделенных друг от друга стенами без проемов |
| 3 | Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок |
| 4 | Здание, построенное из газобетонных блоков |
| 5 | Здание, состоящее из четного количества квартир, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок |
| 6 | Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на балкон или лоджию |
|  | ПК-1 | Что такое этаж надземный?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Помещения с естественным освещением, примыкающие к коридору и приспособленные для проживания |
| 2 | Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли |
| 3 | Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши |
| 4 | Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, расположенный в нижней части здания |
| 5 | Этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений в здании |
|  | ПК-1 | Выше какой высоты должно быть междуэтажное пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, чтобы являться этажом?  Укажите один вариант ответа. | 1 | 1,5 м |
| 2 | 2,0 м |
| 3 | 1,8 м |
| 4 | 2,5 м |
| 5 | 3,0 м |
| 6 | 0,5 м |
|  | ПК-2 | Какие назначения зданий могут быть внесены в ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Жилое, административное, общественное, прочее |
| 2 | Жилое здание, нежилое здание |
| 3 | Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом |
| 4 | Производственное, непроизводственное |
| 5 | Многоэтажное, одноэтажное |
| 6 | Частное, федеральное |
|  | ПК-1 | Включается ли в площадь жилого здания площадь тамбуров и наружных открытых лестниц?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Не включается |
| 2 | Включается |
| 3 | Включается, если жилое здание имеет один надземный этаж |
|  | ПК-1 | Включается ли в площадь нежилого здания площадь веранд и наружных застекленных лоджий?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Не включается |
| 2 | Включается |
| 3 | Включается, если жилое здание имеет один надземный этаж |

# **6.3. Контрольная работа**

***Тема:*** «Подготовка технического плана в связи с созданием здания (индивидуального жилого дома)».

***Цель:*** проверить способность студента применять полученные знания для решения задачи подготовки технического плана в связи с созданием здания

***Задания (ход выполнения).***

* Выполнить запрос необходимых сведений из ЕГРН для подготовки технического плана.
* Выполнить подготовку декларации об объекте недвижимости.
* Выполнить подготовку плана этажа здания.
* Подготовить разделы «Схема геодезических построений», «Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке», «Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)».
* Подготовить разделы текстовой части межевого плана: «Общие сведения о кадастровых работах», «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Описание местоположения объекта недвижимости», «Характеристики объекта недвижимости», «Заключение кадастрового инженера».
* Подготовить приложения для включения в состав межевого плана и сформировать результат кадастровых работ.

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **6.4. Примерная программа дискуссии (круглого стола)**

* Актуальные вопросы изменения нормативной правовой базы в области подготовки технических планов.
* Разбор оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов кадастровых работ, в отношении которых осуществлена подготовка технического плана.
* Современные программные продукты и информационные ресурсы для подготовки технических планов: критический анализ конкурентных преимуществ.

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **РАЗДЕЛ 7. КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ. ПОДГОТОВКА КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ**

# **7.1. Примерный перечень вопросов коллоквиума**

***Вопрос № 1.*** Карта-план территории как результат комплексных кадастровых работ.

***Основное содержание вопроса.*** Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики и исполнители. Финансирование комплексных кадастровых работ. Общий порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Карта-план территории как результат комплексных кадастровых работ.

***Вопрос № 2.*** Требования к подготовке текстовой части карты-плана территории.

***Основное содержание вопроса.*** Состав сведений и требования к подготовке разделов текстовой части карты-плана территории: «Пояснительная записка», «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения», «Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», «Заключение или заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, обязательным приложением к которому (которым) являются указанные возражения». Материалы, включаемые в состав приложения.

***Вопрос № 3.*** Требования к подготовке графической части карты-плана территории.

***Основное содержание вопроса.*** Состав сведений и требования к подготовке разделов графической части карты-плана территории: «Схема границ земельных участков» и «Схема геодезических построений».

***Вопрос № 4.*** Согласование местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

***Основное содержание вопроса.*** Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Функции согласительной комиссии. Форма акта согласования местоположения границ земельных участков.

***Основные источники нормативного правового регулирования (вопросы № 1–4):***

* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020 г.) «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (ред. от 09.04.2020 г.) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.) «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».

***Рекомендуемые для самостоятельного изучения документы органов власти, разъясняющие некоторые вопросы нормативного правового регулирования (вопросы № 1–4):***

* письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.04.2017 г. № Д23и-2358 «По вопросу выполнения комплексных кадастровых работ»;
* письмо Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 21.07.2020 г. № 18-6421-АШ/20 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации».

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **7.2. Примерный перечень тестовых заданий**

Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу дисциплины представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Примерный перечень заданий для проведения тестирования по разделу учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Что из перечисленного является одним из объектов комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления |
| 2 | Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества |
| 3 | Земельные участки, подлежащие образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, если образование таких земельных участков предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков, утвержденным в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |
|  | ПК-1 | Что из перечисленного является одним из объектов комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Земельные участки, являющиеся предметом договоров о комплексном освоении территории |
| 2 | Земельные участки, являющиеся предметом договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья |
| 3 | Лесные участки, если их образование предусмотрено утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документацией |
|  | ПК-1 | Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате проведения комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Карта-план территории |
| 2 | Межевой план территории |
| 3 | Проект межевания территории |
|  | ПК-2 | Допускается ли повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Допускается |
| 2 | Не допускается |

Продолжение таблицы 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Одним из результатов комплексных кадастровых работ является…  Укажите один вариант ответа. | 1 | образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами |
| 2 | образование земельных участков, на которых расположены сооружения, являющиеся линейными объектами |
| 3 | уточнение или установление местоположения границ населенных пунктов, муниципальных образований |
|  | ПК-2 | Какой орган является заказчиком комплексных кадастровых работ в городах федерального значения?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Федеральный орган исполнительной власти |
| 2 | Орган исполнительной власти субъекта |
| 3 | Орган местного самоуправления или городского округа, на территории которого предполагается выполнение комплексных кадастровых работ |
|  | ПК-1 | Что из перечисленного является одним из объектов комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| 2 | Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления |
|  | ПК-1 | Что не входит в состав текстовой части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Схема границ земельных участков |
| 2 | Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ |
| 3 | Пояснительная записка |
|  | ПК-1 | Что из перечисленного входит в состав графической части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Схема организации улично-дорожной сети |
| 2 | Схема территориального планирования |
| 3 | Схема границ земельных участков |
|  | ПК-1 | Каким образом заверяется карта-план территории, подготовленная в результате комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Усиленной квалифицированной электронной подписью заказчика кадастровых работ |
| 2 | Электронной цифровой подписью органа власти |
| 3 | Усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера |
|  | ПК-1 | Что не отображается на схеме границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Местоположение границ населенных пунктов, муниципальных образований |
| 2 | Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись |
| 3 | Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись |

Продолжение таблицы 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | Обязан ли исполнитель комплексных кадастровых работ уведомлять правообладателей объектов недвижимости, расположенных в зоне проведения комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
|  | ПК-1 | При уточнении местоположения границ земельного участка, сведения ЕГРН о котором не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требований, не должна быть…  Укажите один вариант ответа. | 1 | 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов;  2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;  3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен |
| 2 | 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен;  2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов;  3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования |
| 3 | 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования;  2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов;  3) больше площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен |
|  | ПК-1 | Какие данные (из перечисленных вариантов) не указываются в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа | 1 | Стоимость выполнения |
| 2 | Сведения об исполнителе |
| 3 | Информация о том, что правообладатели земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении указанных объектов недвижимости |

Окончание таблицы 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | В каком разделе карты-плана территории, подготовленной при проведении комплексных кадастровых работ, отражаются схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства относительно точек съемочного обоснования?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Схема геодезических построений |
| 2 | Схема границ земельных участков |
| 3 | Абрисы узловых точек границ земельных участков |

# **ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ**

***Раздел 1. Недвижимость как объект вещных и иных прав и предмет сделок.***

* Классификационные модели объектов недвижимости.
* Классификационные модели объектов капитального строительства.
* Классификация вещных прав на объекты недвижимого имущества.
* Классификация сделок с недвижимостью.
* Классификация ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости.
* Основания приобретения и прекращения права собственности на объекты недвижимого имущества.
* Право общей долевой и право общей совместной собственности.
* Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
* Товарищество собственников жилья: создание, функции, правовое положение членов.
* Содержание, особенности приобретения и прекращения ограниченных вещных прав на землю.

***Раздел 2. Единый государственный реестр недвижимости. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.***

* Особенности внесения сведений в ЕГРН в уведомительном порядке.
* Особенности внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
* Права и обязанности государственного регистратора прав.
* Реестровые и технические ошибки в ЕГРН: определение и порядок исправления.
* Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание, сооружение и объект незавершенного строительства.
* Государственная регистрация прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
* Государственный кадастровый учет уточнения границ земельных участков.
* Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав при образовании земельного участка.
* Государственная регистрация права собственности гражданин на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
* Государственный кадастровый учет части объекта недвижимости и государственная регистрация обременения объекта недвижимости.

***Раздел 3. Основные положения и принципы пространственного отображения объектов в кадастре недвижимости.***

* Геодезическое и картографическое обеспечение ЕГРН.
* Государственная геодезическая сеть.
* Опорная межевая сеть.
* Местные системы координат.
* Единые государственные системы координат.
* Публичная и дежурная кадастровые карты.
* Методы определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения и объектов незавершенного строительства.
* Требования к точности определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения и объектов незавершенного строительства.
* Требования к определению площади зданий при проведении кадастровых работ.
* Требования к определению площади помещений при проведении кадастровых работ.

***Раздел 4. Кадастровая деятельность. Саморегулируемые организации.***

* Стажировка кадастровых инженеров.
* Теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.
* Саморегулируемые организации кадастровых инженеров: права, обязанности, примеры.
* Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
* Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
* Дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) в сфере кадастровых отношений: нормативная правовая основа, структура.
* Дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) в сфере кадастровых отношений: нормативная правовая основа, структура.
* Осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
* Обязательное страхование гражданской ответственности кадастрового инженера.
* Правила профессиональной этики кадастровых инженеров (на примере правил любой саморегулируемой организации кадастровых инженеров).

***Раздел 5. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки. Подготовка межевого плана.***

* Классификация видов межевых планов.
* Способы образования земельных участков.
* Осуществление кадастровых работ при образовании земельных участков.
* Осуществление кадастровых работ при уточнении местоположения границ и (или) площади земельного участка.
* Нормативная правовая основа подготовки межевого плана по образованию земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.
* Нормативная правовая основа подготовки межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела исходного земельного участка.
* Нормативная правовая основа подготовки межевого плана по образованию земельных участков в результате перераспределения.
* Нормативная правовая основа подготовки межевого плана по образованию земельных участков в результате объединения.
* Система градостроительного зонирования в Российской Федерации в контексте осуществления кадастровых работ.
* Проект планировки территории и проект межевания территории.

***Раздел 6. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты капитального строительства. Подготовка технического плана.***

* Классификация видов технических планов.
* Нормативная правовая основа подготовки технического плана в связи с созданием здания.
* Нормативная правовая основа подготовки технического плана в связи с созданием помещения.
* Нормативная правовая основа подготовки технического плана в связи с созданием сооружения.
* Нормативная правовая основа подготовки технического плана в связи с созданием машино-места.
* Разрешение на строительство.
* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
* Декларация об объекте недвижимости.
* Проектная документация.
* Особенности подсчета площади жилого и нежилого здания, жилого и нежилого помещения.

***Раздел 7. Комплексные кадастровые работы. Подготовка карты-плана территории.***

* Нормативная правовая основа проведения комплексных кадастровых работ.
* Состав разделов графической части карты-плана территории.
* Пояснительная записка в составе текстовой части карты-плана территории.
* Порядок выполнения комплексных кадастровых работ: от разработки проекта карты-плана территории до его представления в орган регистрации прав.
* Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
* Функции согласительной комиссии при проведении комплексных кадастровых работ.
* Особенности согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
* Результаты проведения комплексных кадастровых работ в Республике Мордовия.
* Результаты проведения комплексных кадастровых работ в Российской Федерации.
* Особенности финансирования выполнения комплексных кадастровых работ в Российской Федерации.

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# **ПРИМЕРНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ИТОГОВОГО ТЕСТИРОВАНИЯ**

# 

Итоговое тестирование проводится перед началом промежуточной аттестации. В его задачи входит комплексная оценка знаний, полученных студентами в течение семестра на основе прослушанного лекционного материала, выполнения заданий на практических (семинарских) занятиях, самостоятельной работы. Для проведения тестирования используется соответствующий модуль в Электронной информационной образовательной системе университета (<https://p.mrsu.ru>).

Примерный перечень заданий для итогового тестирования по семестрам представлен в таблицах 8 и 9. Программа тестирования составлена с учетом разделов дисциплины, которые осваиваются студентами в течение соответствующих семестров.

Таблица 8 – Примерный перечень заданий итогового тестирования после первого семестра освоения учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Что является объектом капитального строительства?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Здание, строение, сооружение, машино-место, помещение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) |
| 2 | Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки |
| 3 | Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) |
|  | ПК-2 | Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Охранные и санитарно-защитные зоны |
| 2 | Зоны капитальной застройки |
| 3 | Зоны нарушенных земель |
|  | ПК-2 | Что такое территории общего пользования?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Имущество общего пользования |
| 2 | Прилегающая территория |
| 3 | Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) |
|  | ПК-1 | Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Жилым помещением |
| 2 | Частью жилого помещения |
| 3 | Комнатой |
|  | ПК-2 | Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Семь |
| 2 | Пять |
| 3 | Шесть |

Продолжение таблицы 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Что следует понимать под этажностью здания?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м |
| 2 | Количество всех этажей, в том числе подземный, технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м |
| 3 | Количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный |
|  | ПК-1 | Сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, – это…  Укажите один вариант ответа. | 1 | хозяйственные постройки |
| 2 | некапитальные постройки |
| 3 | обслуживающие постройки |
|  | ПК-2 | Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Правилами землепользования и застройки |
| 2 | Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации |
| 3 | Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |
| 4 | Документами территориального планирования |
|  | ПК-1 | Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие не более чем из 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Многоквартирные дома |
| 2 | Жилые дома блокированной застройки |
| 3 | Отдельно стоящие жилые дома |
|  | ПК-2 | Может ли собственник земельного участка установить вид разрешенного использования по своему усмотрению?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Может, если выбранный им вид разрешенного использования имеется в списке основных применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен данный земельный участок |
| 2 | Может при наличии письменного согласования от органа местного самоуправления установления желаемого собственником вида разрешенного использования |
| 3 | Не может |
|  | ПК-2 | Границы земельных участков не должны пересекать границы…  Укажите один вариант ответа. | 1 | населенных пунктов |
| 2 | кадастрового деления |
| 3 | муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов |

Продолжение таблицы 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Является ли часть земельного участка объектом недвижимости?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да, является |
| 2 | Нет, не является |
| 3 | Не регламентируется |
|  | ПК-2 | Какой документ подготавливается кадастровым инженером для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет здания?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Технический паспорт |
| 2 | Технический план |
| 3 | Акт обследования |
|  | ОПК-3 | Какая система координат устанавливается для проведения геодезических и топографических работ при осуществлении кадастровой деятельности?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Государственная система координат |
| 2 | Условная система координат |
| 3 | Местная система координат |
|  | ОПК-3 | Какое минимальное количество пунктов ГГС должно быть использовано при выполнении кадастровых работ? Укажите один вариант ответа. | 1 | Два |
| 2 | Три |
| 3 | Один |
|  | ПК-11 | Закончите предложение: если смежные земельные участки имеют различные требования к точности определения координат их характерных точек, то общие характерные точки границ земельных участков определяются с точностью, …  Укажите один вариант ответа. | 1 | соответствующей точности определения координат характерных точек границ земельного участка, в отношении которого заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ |
| 2 | соответствующей точности средств измерений |
| 3 | соответствующей более высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка |
|  | ОПК-3 | Что является геодезической основой ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |
| 2 | Опорные межевые сети, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |
| 3 | Государственная геодезическая сеть, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |
|  | ПК-2 | Подлежит ли государственной регистрации ипотека?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет, не подлежит |
| 2 | Не регламентируется |
| 3 | Да, подлежит |
|  | ПК-2 | Являются ли свидетельства о праве на наследство основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет, не являются |
| 2 | Не регламентируется |
| 3 | Да, являются |
|  | ПК-2 | В связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости государственный кадастровый учет …  Укажите один вариант ответа. | 1 | осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав |
| 2 | не регламентируется |
| 3 | осуществляется без одновременной государственной регистрации прав |

Продолжение таблицы 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | К каким сведениям об объекте недвижимости относятся кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение?  Укажите один вариант ответа. | 1 | К основным сведениям |
| 2 | К дополнительным сведениям |
| 3 | К сведениям для служебного пользования |
|  | ПК-11 | Закончите предложение: в случае изменения сведений, содержащихся в ЕГРН, ранее внесенные сведения…  Укажите один вариант ответа. | 1 | сохраняются |
| 2 | удаляются |
| 3 | изменяются |
|  | ПК-1 | Может ли кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав объекту недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, повторяться в нескольких регионах Российской Федерации?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да, может |
| 2 | Не регламентируется |
| 3 | Нет, не может |
|  | ПК-1 | К каким сведениям об объекте недвижимости относятся вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид)?  Укажите один вариант ответа. | 1 | К основным сведениям |
| 2 | К дополнительным сведениям |
| 3 | К вспомогательным сведениям |
|  | ПК-1 | Какие дополнительные сведения вносятся в кадастр недвижимости, если объектом недвижимости является здание?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) |
| 2 | Количество этажей здания или сооружения |
| 3 | Материал наружных стен |
|  | ПК-1 | Какие виды недвижимости могут переходить в движимое имущество?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Обособленные водные объекты |
| 2 | Предприятия как имущественные комплексы |
| 3 | Леса и многолетние насаждения |
| 4 | Временные постройки, навесы, киоски |
| 5 | Никакие |
| 6 | Многоквартирные дома |
|  | ОПК-3 | Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе |
| 2 | Номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе |
| 3 | Номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе |
| 4 | Номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе |
| 5 | Номер кадастрового района в кадастровом округе |
| 6 | Номер кадастрового округа и номер кадастрового квартала в кадастровом районе |

Окончание таблицы 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ОПК-3 | Какие системы координат используются для ведения ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Любые системы координат по выбору кадастрового инженера |
| 2 | Установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат |
| 3 | Условная система координат; местные системы координат |
| 4 | СК-13 |
| 5 | СК-42 |
| 6 | Все из перечисленных одновременно |
| 7 | СК-52 |
|  | ПК-2 | Включаются ли в ЕГРН сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения |
| 2 | Нет |
| 3 | Да |
| 4 | Только если осуществляется государственный кадастровый учет здания |
| 5 | Только на межселенных территориях |
| 6 | Только на городских территориях |
|  | ПК-2 | Включается ли в состав сведений ЕГРН о здании номер земельного участка, в пределах которого расположено такое здание? | 1 | Включается |
| 2 | Не включается |

Таблица 9 – Примерный перечень заданий итогового тестирования после второго семестра освоения учебной дисциплины

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № задания | Код  контролируемой компетенции | Текст вопроса | Варианты ответа | |
| номер ответа | текст ответа |
|  | ПК-1 | Что из перечисленного является одним из объектов комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
| 2 | Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления |
|  | ПК-2 | Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если …  Укажите один вариант ответа. | 1 | такое исправление не влечет за собой изменения площади объекта недвижимости |
| 2 | такое исправление не влечет за собой местоположения границ объекта недвижимости |
| 3 | такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости |

Продолжение таблицы 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | Кем осуществляется предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров |
| 2 | Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами |
|  | ПК-2 | Указывается ли в извещении о проведении собрания заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельного участка порядок ознакомления с проектом межевого плана?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
| 3 | По желанию кадастрового инженера |
|  | ПК-2 | Обработка персональных данных может осуществляться…  Укажите один вариант ответа. | 1 | с согласия субъектов персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством |
| 2 | без согласия субъектов персональных данных для защиты их коммерческих и интересов |
| 3 | с согласия органов учета персональных данных |
|  | ПК-1 | Из суммы каких площадей состоит площадь жилого помещения для целей кадастрового учета?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли |
| 2 | Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, балконов, лоджий, веранд и террас |
| 3 | Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли, а также включая площадь, занятую выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, и площадь, находящуюся в пределах дверного проема |
|  | ПК-2 | Одним из результатов комплексных кадастровых работ является…  Укажите один вариант ответа. | 1 | образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами |
| 2 | образование земельных участков, на которых расположены сооружения, являющиеся линейными объектами |
| 3 | уточнение или установление местоположения границ населенных пунктов |
|  | ОПК-3 | С каким округлением указываются в межевом плане значения горизонтальных проложений?  Укажите один вариант ответа. | 1 | До десятых |
| 2 | До сотых |
| 3 | До тысячных |

Продолжение таблицы 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным?  Укажите один вариант ответа. | 1 | При наличии в межевом плане акта согласования местоположения границ вне зависимости от наличия или отсутствия в нем подписей заинтересованных лиц |
| 2 | При наличии в межевом плане заключения кадастрового инженера, описывающего процесс согласования |
| 3 | При наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей |
|  | ОПК-3 | Что определяется по формуле?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки |
| 2 | Предельная допустимая погрешность |
| 3 | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки и предельная допустимая погрешность |
|  | ПК-2 | Надлежит ли указывать в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» обоснование местоположения уточненных границ земельного участка при подготовке межевого плана в связи с исправлением в сведениях ЕГРН реестровой ошибки в части местоположения границы земельного участка?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
| 3 | Не регламентируется |
|  | ПК-2 | Продолжите предложение: предметом согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является …  Укажите один вариант ответа. | 1 | описание характерных точек границы их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, принятой для ведения ЕГРН |
| 2 | закрепление характерных точек границы земельного участка на местности межевыми знаками |
| 3 | определение местоположения границы такого земельного участка, одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка |
|  | ПК-1 | Что включается в площадь жилого здания?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Площадь арочных проемов шириной менее 2 метров |
| 2 | Площадь технического чердака |
| 3 | Площадь арочных проемов шириной 2 метра и более |
|  | ПК-11 | Средняя квадратическая погрешность для измерения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, составляет не более …  Укажите один вариант ответа. | 1 | 0,2 м |
| 2 | 0,5 м |
| 3 | 0,1 м |
|  | ПК-1 | Что из перечисленного входит в состав графической части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Схема организации улично-дорожной сети |
| 2 | Схема территориального планирования |
| 3 | Схема границ земельных участков |
|  | ПК-1 | Может ли быть принято в члены СРО кадастровых инженеров лицо без гражданства РФ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет, не может |
| 2 | Да, может |
| 3 | Не регламентируется |

Продолжение таблицы 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Продолжите предложение: схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории представляет собой...  Укажите один вариант ответа. | 1 | изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории; в схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера |
| 2 | изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на картографическом материале; в схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера |
| 3 | изображение границ всех земельных участков в пределе кадастрового квартала; в схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера |
|  | ПК-2 | Требуется ли разрешение на строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
| 3 | Не регламентируется |
|  | ПК-2 | На основании какого документа осуществляется государственный кадастровый учет изменений параметров здания, вызванных его реконструкцией?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Технический план |
| 2 | Заключение эксперта о соответствии реконструированного объекта требованиям безопасности и градостроительного регламента |
| 3 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
|  | ПК-1 | Какое условие является обязательным для принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров в отношении образования?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Наличие любого высшего образования либо среднего профессионального по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений |
| 2 | Наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, либо наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений |
|  | ПК-1 | Какой опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера является обязательным для принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Не менее двух лет |
| 2 | Не менее трех лет |
| 3 | Не регламентируется |
|  | ПК-1 | Что является предметом договора подряда на выполнение кадастровых работ?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ |
| 2 | Предоставление документов |
| 3 | Подготовка заявления на государственный кадастровый учет |

Продолжение таблицы 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-1 | Является ли внесение установленных СРО кадастровых инженеров взносов обязательным условием членства кадастровых инженеров в СРО?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Нет, не является |
| 2 | По решению саморегулируемой организации кадастровых инженеров |
| 3 | Да, является |
|  | ПК-1 | Кадастровый инженер не представлял в орган регистрации прав в течение пяти лет подготовленные им межевой план, технический план. Имеет ли право СРО кадастровых инженеров исключить данного инженера из своих членов?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Нет |
| 3 | Не регламентируется |
|  | ПК-1 | Кто назначает руководителя стажировки?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Саморегулируемая организация кадастровых инженеров |
| 2 | Работодатель |
| 3 | Стажер |
|  | ПК-1 | Сколько кадастровых инженеров должно быть в штате юридического лица для осуществления кадастровой деятельности?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Не менее двух |
| 2 | Не менее четырех |
| 3 | По решению юридического лица |
|  | ПК-1 | После установления факта представления кадастровым инженером Ивановым А. В. подложных документов при принятии в СРО кадастровых инженеров он был исключен из СРО кадастровых инженеров. Вправе ли Иванов А. В. претендовать на членство в СРО кадастровых инженеров? Укажите один вариант ответа. | 1 | Да |
| 2 | Определяет СРО кадастровых инженеров |
| 3 | Нет |
|  | ПК-1 | Закончите предложение: убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет... Укажите один вариант ответа. | 1 | кадастрового инженера |
| 2 | юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, или индивидуального предпринимателя |
| 3 | страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера |
|  | ПК-1 | Для каких целей создано национальное объединение СРО кадастровых инженеров? Укажите один вариант ответа. | 1 | В целях взаимодействия СРО кадастровых инженеров с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления |
| 2 | В целях ведения государственного реестра кадастровых инженеров |
| 3 | В целях государственного надзора за деятельностью СРО кадастровых инженеров |

Окончание таблицы 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ПК-2 | Кто определяет кандидатуру кадастрового инженера, который будет выполнять кадастровые работы на основании определения суда?  Укажите один вариант ответа. | 1 | Суд |
| 2 | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 3 | Одна из сторон судебного процесса |

# **ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Перечень вопросов к зачету**

* Кадастры как источник информации.
* Понятие недвижимости (недвижимого имущества).
* Вещные права на недвижимое имущество.
* Сделки с недвижимостью.
* Ограничения (обременения) вещных прав.
* Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений.
* Понятия «Единый государственный реестр недвижимости» и «кадастр недвижимости», их роль в государстве.
* Принципы кадастрового деления территории Российской Федерации и структура кадастрового номера объекта недвижимости.
* Состав сведений ЕГРН.
* Понятия «государственный кадастровый учет» и «государственная регистрация прав». Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
* Понятия «учтенный», «ранее учтенный» объект недвижимости.
* Единые государственные системы координат. Местная система координат.
* Понятие государственной геодезической сети, назначение, ее структура и точность.
* Геодезическая основа ЕГРН. Геодезические сети специального назначения. Основные положения об опорной межевой сети.
* Виды кадастровых карт.

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

**Перечень вопросов к экзамену**

* Понятие недвижимости (недвижимого имущества).
* Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество.
* Сделки с недвижимостью.
* Документальное оформление сделок с недвижимостью.
* Статусы объекта недвижимости.
* Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
* Основные цели и задачи создания ЕГРН.
* Разделы ЕГРН.
* Кадастровое деление (понятие, задачи, единицы) и структура кадастрового номера объекта недвижимости.
* Геодезическая и картографическая основы ЕГРН.
* Особенности нормативного правового регулирования государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
* Кадастровые процедуры, их назначение и сроки выполнения.
* Выписки из ЕГРН (виды, состав).
* Состав кадастрового плана территории.
* Лица, имеющие право на обращение в органы кадастрового учета в связи с проведением кадастровых процедур.
* Задачи и функции, осуществляемые органом регистрации прав.
* Структура и функции, выполняемые ФГБУ «ФКП Росреестра».
* Объекты кадастрового учета.
* Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
* Основные технологические процессы, выполняемые при проведении процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
* Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.
* Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
* Перечень документов, необходимых для кадастрового учета объекта недвижимости.
* Особенности кадастрового учета земельных участков под линейными сооружениями.
* Особенности кадастрового учета частей объектов недвижимости.
* Нормативное правовое регулирование кадастровой деятельности.
* Права и обязанности кадастрового инженера.
* Ответственность кадастрового инженера.
* Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
* Межевой план: назначение, виды, общие требования к подготовке.
* Состав текстовой и графической частей отдельного вида межевого плана (по выбору студента).
* Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
* Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
* Содержание акта согласования местоположения границ участка.
* Использование документов градостроительного зонирования для производства кадастровых работ.
* Содержание технического плана.
* Декларация об объекте недвижимости.
* Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
* Проектная документация на объект капитального строительства и ее использование при подготовке технического плана.
* Акт обследования.
* Комплексные кадастровые работы.
* Требования к подготовке карты-плана территории.
* Особенности полевого этапа проведения кадастровых работ.
* Виды ошибок в ЕГРН и порядок их исправления.
* Информационное взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления с органом регистрации прав.

***Контролируемые компетенции:*** ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-11.

# 

# **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 14.06.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Геоинформационное обеспечение ландшафтно-экологических исследований в оптимизации землепользования / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, О. А. Зарубин [и др.] // Структура, динамика и функционирование природно-социально-производственных систем: наука и практика : межвуз. сб. науч. тр. / редкол.: А. А. Ямашкин (отв. ред.) [и др.]. – Саранск, 2018. – 1 электрон. опт. диск (CD-R). – Систем. требования: MS Windows XP и выше, привод CD-ROM, Adobe Acrobat Reader 8.0 и выше.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 18.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Ландшафтно-экологические аспекты в планировании структуры регионального землепользования / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, А. Н. Фролов, О. А. Зарубин // Структура, динамика и функционирование природно-социально-производственных систем: наука и практика : межвуз. сб. науч. тр. / редкол.: А. А. Ямашкин (отв. ред.) [и др.]. – Саранск, 2019. – 1 электрон. опт. диск (CD-R). – Систем. требования: MS Windows XP и выше, привод CD-ROM, Adobe Acrobat Reader 8.0 и выше.
6. Ландшафтно-экологические исследования в землеустройстве, кадастрах и управлении недвижимостью / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, О. А. Зарубин, А. Н. Фролов // Структура, динамика и функционирование природно-социально-производственных систем: наука и практика : межвуз. сб. науч. тр. / редкол.: А. А. Ямашкин (отв. ред.) [и др.]. – Саранск, 2018. – 1 электрон. опт. диск (CD-R). – Систем. требования: MS Windows XP и выше, привод CD-ROM, Adobe Acrobat Reader 8.0 и выше.
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.) . – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
8. Наше общее будущее : Доклад Международной комиссии по окружающей среде и развитию (МКОСР) : пер. с англ. / под ред. и с послесл. С. А. Евтеева, Р. А. Перелета. – М. : Прогресс, 1989. – 376 с.
9. О государственной регистрации недвижимости : Федер. закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
10. О кадастровой деятельности : Федер. закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
11. О недрах : Закон Рос. Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 08.06.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
12. Об особо охраняемых природных территориях : Федер. закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.). – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
13. Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 21.11.2016 г. № 734 (ред. от 13.09.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
14. Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года : распоряжение Правительства Рос. Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р (ред. от 31.08.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
15. Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры : приказ М-ва науки и высш. образования Рос. Федерации от 12.08.2020 г. № 978. – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
16. Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) : приказ М-ва образования и науки Рос. Федерации от 01.10.2015 г. № 1084. – М., 2020. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
17. Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 20.11.2015 г. № 861 (ред. от 25.09.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
18. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 14.12.2018 г.). – М., 2018. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
19. Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений : приказ М-ва экон. развития Рос. Федерации от 18.12.2015 г. № 953 (ред. от 25.12.2019 г.). – М., 2019. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
20. Ямашкин А. А. Ландшафтно-экологический подход в землеустроительной практике / А. А. Ямашкин, С. А. Ямашкин, О. А. Зарубин // Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов : материалы Всерос. науч.-практ. конф., 13–15 сент. 2018 г., г. Улан-Удэ / редкол.: В. Н. Хертуев и Л. О. Григорьева. – Улан-Удэ, 2018. – С. 267–272.

**Над учебным пособием работал коллектив авторов**

**Ямашкин Анатолий Александрович** – доктор географических наук, профессор, заведующий кафедрой землеустройства и ландшафтного планирования, декан географического факультета ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Зарубин Олег Александрович** – старший преподаватель кафедры землеустройства и ландшафтного планирования географического факультета ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Фролов Александр Николаевич** – кандидат экономических наук,доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Швабауэр Елена Викторовна** – исполняющий обязанности директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.

**Переведенцева Галина Николаевна** – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости, землеустройства и мониторинга земель, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Мордовия.

**Москалева Светлана Александровна –** кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Ларина Алена Викторовна** – кандидат географических наук, доцент кафедры землеустройства и ландшафтного планирования ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

**Агеева Анастасия Романовна** – специалист I разряда отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Мордовия.

**Костин Илья Александрович** – ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Мордовия.

**Макулова Вера Ивановна** – инженер ООО «ГеоЛайн».

**Мандрик Владимир Павлович** – инженер I категории отдела контроля и анализа деятельности филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.

**Саулин Василий Александрович** – инженер ООО «ГеоЛайн».

Учебное издание

**ЯМАШКИН Анатолий Александрович**

**ЗАРУБИН Олег Александрович**

**ФРОЛОВ Александр Николаевич** и др.

**ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Учебное пособие**

**В 4 частях**

**Часть 3**

**Практические (семинарские) занятия. Оценочные средства**

Издательство Мордовского университета

430005, г. Саранск, ул. Советская, 24

1. Прием на обучение в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1084, прекращен 31.12.2020 г. [↑](#footnote-ref-1)